



Votre conseiller : Claire FILLASSIEZ
Agence Ronchin
13, rue Lavoisier
59790 RONCHIN
Email : claire.fillassiez@action.immo
Tél mobile : 06.64.77.47.06
action.immo

A VENDRE MAISON - 100 m² env. - FACHES THUMESNIL - 221 900 €



QUARTIER CALME ET RECHERCHÉ - GARAGE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1370 à 1920 euros (année 2022).

CARACTERISTIQUES

| | | | |
|--|-------------------------------|--|-----------------------------|
| | Surface de 100 m ² | | Séjour de 26 m ² |
| | Terrain de 187 m ² | | 4 pièces |
| | 3 chambres | | 1 salle |
| | 1 stationnement | | |

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|------------------|----------------|
| Construit en : | 1968 |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|-------------------|----------------|
| Salles de bains : | 1 |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/GAZ |
| Caves : | 1 |

INFORMATIONS FINANCIERES

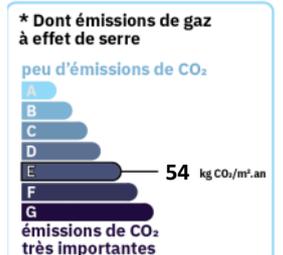
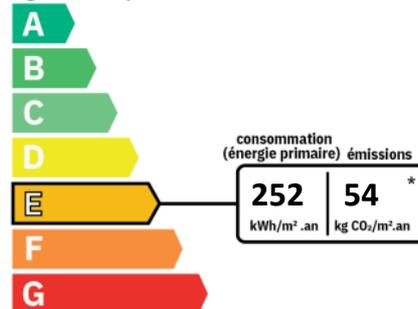
| | |
|-----------------------|------------|
| Prix de vente : | 221 900 € |
| Honoraires à charge : | du vendeur |

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|-----------------|----------|
| Taxe foncière : | 908 €/an |
|-----------------|----------|

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



A VENDRE MAISON - 100 m² env. - FACHES THUMESNIL - 221 900 €

DESCRIPTION

FACHES-THUMESNIL, SECTEUR 5 BONNIERS, LUMINEUSE
MAISON FAMILIALE DE 100m²

ACTION IMMOBILIER vous propose en EXCLUSIVITÉ, au calme et à proximité des écoles et équipements sportifs et culturels, cette confortable maison familiale de 100m² et son beau jardin.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée de 4,8m² donnant accès à une agréable pièce de vie de 52,6m² composée d'un salon-séjour de 26m² donnant sur une cuisine fonctionnelle de 8,6m² et une véranda de 18m².

Ce niveau est complété des toilettes séparées des espaces de vie.

Au premier étage, le palier avec rangement dessert 3 chambres de 9,3m² ; 14,5m² et 10,1m² équipée d'un dressing. Vous y trouverez également une salle de bain de 5,6m² qui a été rénovée récemment.

A ces prestations, s'ajoutent un garage de 14,5m² avec porte récente et une cave de 18,5m².

Les +++++ :

- . Quartier calme et recherché
- . 3 Chambres
- . beau jardin
- . travaux récents : menuiseries avec volets, porte d'entrée

Référence VCF0046

ACTION IMMOBILIER vous propose ce bien au prix de 221 900 Euros
Honoraires agence à la charge du vendeur inclus.

Pour plus d'informations, privilégiez le contact téléphonique :

Contactez : Claire au 06 64 77 47 06

Mail : claire.actionimmo@gmail.com

Agent commercial, Siren : 907638605, Rsac : 2022 AC 00304

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1370 à 1920 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

| | |
|------------------|---------------------|
| Sejour : | 26 m ² |
| Cuisine : | 8.6 m ² |
| Chambre 1 : | 9.3 m ² |
| Chambre 2 : | 14.5 m ² |
| Chambre 3 : | 10.1 m ² |
| Salle de bains : | 5.6 m ² |

STATIONNEMENT

| | |
|---------------|---|
| Box/garages : | 1 |
|---------------|---|

INFORMATIONS SUR LA VILLE

FACHES THUMESNIL est une ville de 18 110 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 71% de maisons et 29% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.1 % d'agriculteurs, 6.1 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 14.5 % de cadres, 24.7 % de professions intermédiaires, 35 % d'employés et de 19.6 % d'ouvriers.

| | |
|-----------------------------|---------------------------------|
| Superficie : | 5 km ² |
| Densité : | 3 622 habitants/km ² |
| Nombre total de logements : | 8 091 |
| Résidences principales : | 7 672 |
| Résidences secondaires : | 55 |
| Logements vacants : | 364 |
| Part de logements loués : | 32 % |
| Part de logements sociaux : | 15 % |
| Part de maisons : | 71 % |
| Part de 4 pièces : | 30 % |

