



**Votre conseiller : Francois HANNEBIQUE**  
**Agence Mons en Baroeul**  
 59 rue du Général de Gaulle  
 59370 MONS EN BAROEUL  
 Email : francois.hannebique@action.immo  
 Tél mobile : 06.75.98.02.82  
 action.immo

## A VENDRE Appartement de 38m<sup>2</sup> - 38 m<sup>2</sup> - LILLE - 138 900 €



UNIQUEMENT chez ACTION IMMOBILIER, nous avons le plaisir de vous proposer ce joli appartement d'un peu moins de 38M<sup>2</sup> (vendu loué).

Idéal pour tout projet locatif, il est situé en plein cœur de Wazemmes !

Proche de toutes commodités, à deux pas du métro et des transports, l'appartement se louera extrêmement facilement et rapidement.

Vous serez de plus dans une résidence sécurisée et en retrait de la rue et du passage.

\*\*\*\*\*

Infos sur ce bien :

- loué actuellement 700 euros par mois (hors charges).
- Provisions sur charges : 60 euros/mois
- Frais de copropriété (appels de fonds de fonctionnements hors travaux) : 300 euros /ans

\*\*\*\*\*

Les +\*\*\*\*\* :

- secteur locatif prisé
- très peu de vacances locatives

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 910 à 1270 euros (année 2021).

### CARACTERISTIQUES

 1er étage

 Surface de 38 m<sup>2</sup>

 2 pièces

 1 chambre

 1 salle

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **138 900 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **60 €/mois**

### COPROPRIETE

Copropriété de : **208 lots**

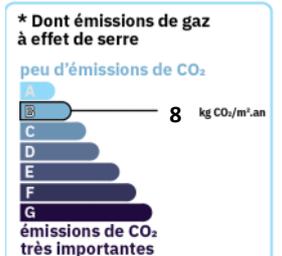
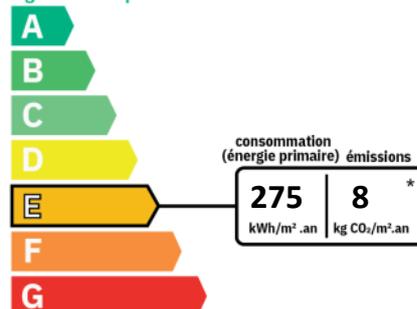
Charges courantes : **300 €/an en moyenne**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **550 €/an**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



# A VENDRE Appartement de 38m<sup>2</sup> - 38 m<sup>2</sup> - LILLE - 138 900 €

## DESCRIPTION

UNIQUEMENT chez ACTION IMMOBILIER, nous avons le plaisir de vous proposer ce joli appartement de 38M<sup>2</sup> (vendu loué).

Situé en plein cœur de Lille Wazemmes, idéal pour tout projet locatif !

Proche de toutes commodités, à deux pas du métro et des transports, il se louera rapidement et facilement.

Vous serez de plus dans une résidence sécurisée et en retrait de la rue et du passage.

L'appartement est déjà meublé, vous n'aurez pas à vous tracasser !

N'hésitez plus et sautez sur cette belle occasion !!!

\*\*\*\*\*

Infos sur ce bien :

- Syndic bénévole
- Loué actuellement 700 euros par mois (hors charges).
- Provisions sur charges : 60 euros/mois
- Frais de copropriété (appels de fonds de fonctionnements hors travaux) : 300 euros /ans

\*\*\*\*\*

Les ++++++ :

- Appartement lumineux et agréable
- Secteur locatif idéal et prisé
- Très peu de vacances locatives
- Déjà meublé

\*\*\*\*\*

Prix : 138.900 euros Honoraires agence charge vendeurs inclus.

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier François HANNEBIQUE EI au 06.75.98.02.82 et par mail à francois.hannebique@action.immo

Agent commercial : Rsac 2021AC00345 - Siren 902765700  
ou  
votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 910 à 1270 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## INFORMATIONS SUR LA VILLE

LILLE est une ville de 236 710 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 20% de maisons et 80% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.4 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 28 % de cadres, 30 % de professions intermédiaires, 26.9 % d'employés et de 10.8 % d'ouvriers.

Superficie :	<b>35 km<sup>2</sup></b>
Densité :	<b>6 763 habitants/km<sup>2</sup></b>
Nombre total de logements :	<b>143 551</b>
Résidences principales :	<b>126 021</b>
Résidences secondaires :	<b>5 154</b>
Logements vacants :	<b>12 376</b>
Part de logements loués :	<b>72 %</b>
Part de logements sociaux :	<b>18 %</b>
Part d'appartements :	<b>80 %</b>
Part de 2 pièces :	<b>26 %</b>

