Votre conseiller : Syriane VANOVERBERGHE
Agence Lys lez Lannoy
43, rue Jean Baptiste Lebas
59390 LYS LEZ LANNOY
Email : syriane.vanoverberghe@action.immo
Tél mobile : 06.10.24.12.81
action.immo

A VENDRE MAISON - 84.08 m² env. - WATTRELOS - 133 900 €

WATTRELOS - MAISON 1930 - 3 CHAMBRES - DRESSING - COUR

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 880 à 1240 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

- **Surface de 84.08 m²**
- **Séjour de 24.25 m²**
- **4 pièces**
- **3 chambres**
- **1 salle**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Traditionnel**
Construit en :	**1930**
Vitrage :	**Simple et double**
Huisseries :	**PVC / bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	**1**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**CENTRAL/GAZ**
Eau chaude :	**Gaz/Chaudière mixte**
Eau froide :	**Gaz**

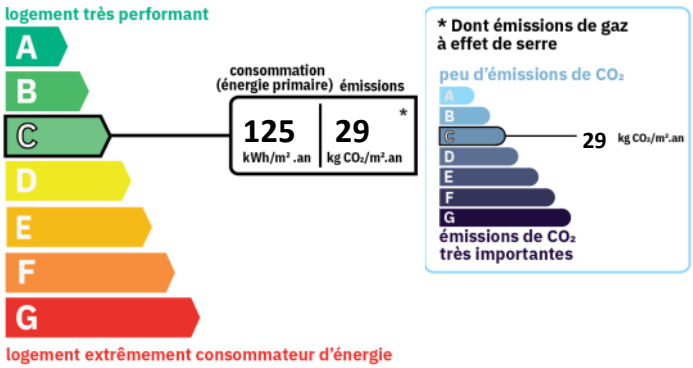
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**133 900 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**432 €/an**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



A VENDRE MAISON - 84.08 m² env. - WATTRELOS - 133 900 €

DESCRIPTION

WATTRELOS - MAISON 1930 - 3 CHAMBRES - DRESSING - COUR

ACTION IMMOBILIER vous propose cette charmante maison de 85 m² située sur le secteur du Crétinier à Wattrelos

En entrant, vous découvrirez un hall d'entrée desservant le salon séjour de 25 m², Dans le prolongement, une cuisine lumineuse et équipée avec son îlot central donne sur l'extérieur.
Le WC vient compléter le rez-de-chaussée.

Le palier du premier étage vous offre une salle de bain, un dressing et une chambre parquetée.

Le deuxième étage dispose de deux chambres également parquetées.

Un extérieur de 22m² vous permettra de profiter des beaux jours.

Les +++ :

- Proche centre ville
- Proximité transports, écoles, commerces
- Lumineuse

Ce bien vous est proposé au prix de 133 900 € honoraires agence charge vendeur

Pour visiter, veuillez contacter Syriane VANOVERBERGHE au 06 10 24 12 81

Agent commercial (EI)
SIRET : 91914042600017
RSAC : 2022AT000348

Réf: VSV178

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 880 à 1240 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**1.7 m²**
Salon sejour :	**24.3 m²**
Cuisine :	**13.4 m²**
Wc :	**1.2 m²**
Salle de bains :	**4.5 m²**
Dressing :	**5.4 m²**
Chambre 1 :	**10 m²**
Chambre 2 :	**6.9 m²**
Chambre 3 :	**12.5 m²**
Palier :	**3.5 m²**
Cour :	**22.4 m²**
Palier :	**0.7 m²**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

WATTRELOS est une ville de 40 836 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 73% de maisons et 27% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 7.2 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 9.7 % de cadres, 26 % de professions intermédiaires, 28.9 % d'employés et de 28.2 % d'ouvriers.

Superficie :	**13 km²**
Densité :	**3 141 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**17 566**
Résidences principales :	**16 930**
Résidences secondaires :	**51**
Logements vacants :	**585**
Part de logements loués :	**44 %**
Part de logements sociaux :	**31 %**
Part de maisons :	**73 %**
Part de 4 pièces :	**30 %**