



Votre conseiller : Amandine D'ÉTAT
Agence Lys lez Lannoy
43, rue Jean Baptiste Lebas
59390 LYS LEZ LANNOY
Email : amandine.detat@action.immo
Tél mobile : 06.47.85.61.94
action.immo

Euroteleport ROUBAIX - appartement lumineux de 70m² - 2 chambres



Euroteleport ROUBAIX - appartement lumineux de 70m² - 2 chambres

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 800 à 1200 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

| | |
|---|---|
|  8ème étage |  Ascenseur |
|  Surface de 70 m ² |  Séjour de 24 m ² |
|  3 pièces |  2 chambres |
|  1 salle | |

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|------------------|----------------|
| Vitrage : | Double |
| Huisseries : | PVC |
| Interphone : | Oui |
| Digicode : | Oui |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|-------------------|---------------------|
| Dressings : | 1 |
| Cuisine : | EQUIPEE |
| Salles de bains : | 1 |
| Chauffage : | CENTRAL/GAZ |
| Eau chaude : | Gaz/Chaudière mixte |

INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|-----------------------|------------|
| Prix de vente : | 86 900 € |
| Honoraires à charge : | du vendeur |
| Charges mensuelles : | 250 €/mois |

COPROPRIETE

| | |
|---------------------|-----------------------|
| Copropriété de : | 120 lots |
| Charges courantes : | 3 000 €/an en moyenne |

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|---------------------|---------------|
| Taxe foncière : | 1 104 €/an |
| Travaux à prévoir : | Aucun travaux |



Euroteleport ROUBAIX - appartement lumineux de 70m² - 2 chambres

DESCRIPTION

Euroteleport ROUBAIX - On pose ses meubles - appartement lumineux de 70m² - 2 chambres

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter ce tres joli appartement lumineux de 70m2,dans un résidence privée, au pied de Mc Arthur Glen et a 2 mns de Eurotéléport.

Cet appartement se situe au 8eme étage d'un immeuble de 15 étages, avec ascenseur.

En poussant la porte, un hall d'entrée de 5m² dessert une agréable pièce de vie lumineuse de 25m².

La visite se poursuit avec une cuisine séparée de 9.3m² totalement équipée vous permettra de préparer de bons petits plats.

L'espace nuit vous offre deux belles chambres de 9.5m² et 10m², ainsi qu'une salle de bain avec baignoire et wc séparé.

Une cave complète l'appartement.

Les +++ :

- * Quartier calme.
- * Lumineux.
- * Spacieux.
- * Ascenseur.
- * Secteur Centre / Eurotéléport
- * Tram, Metro, Bus

Pas de procédure à l'égard du syndic.

Charges trimestrielles : 750€/mois
tout inclus (eau froide, eau chaude, chauffages, elec, entretien des communs, fonds travaux et syndic)

Prix : 86 900 euros honoraires agence charge vendeurs inclus.

A VISITER SANS TARDER

Pour visiter, veuillez contacter Amandine D'ETAT au 06 47 85 61 94

Agent commercial
Siren 888 670 528
Rsac 2020AC00360

Réf. VAD202

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 800 à 1200 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

| | |
|------------------|--------------------|
| Entree : | 4 m ² |
| Dressing : | 2 m ² |
| Sejour : | 25 m ² |
| Cuisine : | 9.3 m ² |
| Chambre 1 : | 9.5 m ² |
| Chambre 2 : | 10 m ² |
| Salle de bains : | 3.4 m ² |
| Degagement : | 9 m ² |

INFORMATIONS SUR LA VILLE

ROUBAIX est une ville de 98 892 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.7 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 21.6 % de cadres, 30.8 % de professions intermédiaires, 29.8 % d'employés et de 13.1 % d'ouvriers.

| | |
|-----------------------------|---------------------------------|
| Superficie : | 13 km ² |
| Densité : | 7 607 habitants/km ² |
| Nombre total de logements : | 42 743 |
| Résidences principales : | 38 176 |
| Résidences secondaires : | 336 |
| Logements vacants : | 4 231 |
| Part de logements loués : | 66 % |
| Part de logements sociaux : | 31 % |
| Part d'appartements : | 57 % |
| Part de 3 pièces : | 22 % |

