



Votre conseiller : Severine GILME
Agence Mons en Baroeul
59 rue du Général de Gaulle
59370 MONS EN BAROEUL
Email : severine.gilme@action.immo
Tél mobile : 06.33.71.77.69
action.immo

Appartement terrasse dernier étage, garage, 1 chambre



DERNIER ETAGE - GARAGE

CARACTERISTIQUES

5ème étage	Ascenseur
Surface de 61 m ²	Séjour de 21.63 m ²
2 pièces	1 chambre
1 salle	1 balcon
1 terrasse	1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Nord
Construit en :	1970
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	160 355 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	142,42 €/mois

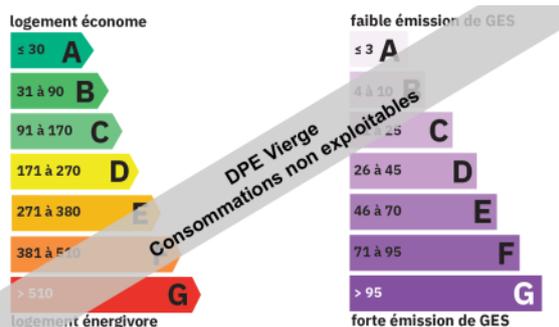
COPROPRIETE

Copropriété de :	15 lots
Charges courantes :	1 709 €/an en moyenne

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 333 €/an
Dernière AG :	05/03/2022

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION



Appartement terrasse dernier étage, garage, 1 chambre

DESCRIPTION

EN EXCLUSIVITE ACTION IMMOBILIER

HYPER CENTRE DE LOOS, PROXIMITE DES FACULTES, DU CHR, DES ECOLES, COMMERCES ET TRANSPORTS AUX PIEDS DE L'IMMEUBLE

Bel appartement; terrasse, garage, cave dans une résidence des années 70 propre et entretenue aux faibles charges.

Situé au cinquième et dernier étage d'une résidence des années 70, vous découvrirez ce très bel appartement de 61m² décoré avec goût.

Dés vos premiers pas, vous serez surpris par sa luminosité, son espace de vie et la vue dégagée sur la terrasse de 24m² où il fera bon se retrouver entre amis.

Cet appartement se compose d'une entrée de 4m² avec rangements et l'accès aux WC, à la pièce de vie de 30m² avec sa cuisine équipée ainsi que la loggia de 3.5m².

En ce qui concerne l'espace nuit, une salle de bain de 3.66m², une chambre de presque 13m² et un bureau avec rangements d'environ 4m².

Cette pépite est complétée par un garage et une cave (avec électricité).

Charges à ce jour 142.55 euros par mois comprenant:

- Eau chaude, eau froide, chauffage
- Ascenseur
- Entretien des parties communes, intérieure et extérieure

A partir d'octobre 2023 199.32 euros

LES PLUS

- + On pose ses meubles
- ++ Pas de travaux prévu dans la copropriété
- +++ Entièrement rénové
- ++++ Garage
- +++++ Cave
- ++++++ Terrasse au calme
- +++++++ Peu de charges
- +++++++ Interphone
- +++++++ Commerces et transports aux pieds de l'immeuble

Prix : 160.355 euros Honoraires agence charge vendeurs inclus.

Contactez votre conseillère Séverine Gilmé au 06.33.71.77.69 agent commercial Siret 890 736 366 00018 Rsac 2021AC00079 ou votre agence ACTION IMMOBILIER au 03.20.61.10.00 (choix 1)

Réf. VSG2164

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	4.3 m ²
Wc :	1.4 m ²
Salon séjour :	21.6 m ²
Cuisine :	9.4 m ²
Salle de bains :	3.6 m ²
Chambre 1 :	12.6 m ²
Terrasse :	24 m ²
Loggia :	3.4 m ²
Bureau :	3.8 m ²
Cave :	6.2 m ²

STATIONNEMENT

Box/garages : 1

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LOOS est une ville de 23 013 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 39% de maisons et 61% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.1 % d'agriculteurs, 4.4 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 24.6 % de cadres, 30.7 % de professions intermédiaires, 26.9 % d'employés et de 13.3 % d'ouvriers.

Superficie :	7 km ²
Densité :	3 288 habitants/km ²
Nombre total de logements :	11 927
Résidences principales :	10 881
Résidences secondaires :	155
Logements vacants :	892
Part de logements loués :	61 %
Part de logements sociaux :	26 %
Part d'appartements :	61 %
Part de 2 pièces :	20 %

