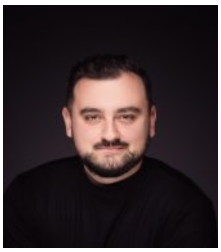


Votre conseiller : Sam TISON
Agence Mons en Baroeul
59 rue du Général de Gaulle
59370 MONS EN BAROEUL
Email : sam.tison@action.immo
Tél mobile : 07.85.53.19.08
action.immo

A VENDRE MAISON - 100 m² env. - MONS EN BAROEUL - 220 000 €

VIEUX MONS - PROCHE TRANSPORTS

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1040 à 1480 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

- **Surface de 100 m²**
- **Séjour de 27 m²**
- **Terrain de 113 m²**
- **5 pièces**
- **4 chambres**
- **1 salle**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1930**
Toiture :	**Tuiles**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**Cumulus électrique/**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

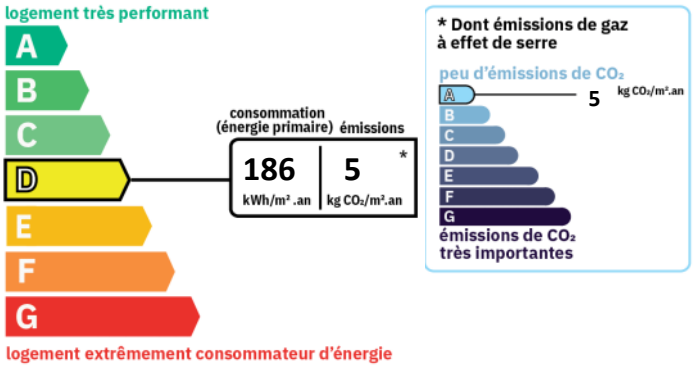
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**220 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**760 €/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



A VENDRE MAISON - 100 m² env. - MONS EN BAROEUL - 220 000 €

DESCRIPTION

AU COEUR DU VIEUX MONS - MAISON 4 CHAMBRES - JARDIN

A 700m du métro, ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette maison de 100m2, située à proximité de toutes commodités.

Au rez-de-chaussée, le hall d'entrée comprenant dessert une agréable pièce de vie lumineuse, comprenant un double salon, une salle à manger, et une cuisine.

La baie vitrée donne accès à une terrasse ainsi qu'un jardin OUEST.

Une salle de bains et WC séparé complètent le rez-de-chaussée.

L'espace nuit se compose de 2 chambres spacieuses au premier étage et 2 chambres au second.

Les +++ :
- Proche transport, gares, commerces, écoles
- Très bonne exposition

Prix : 220.000€ dont honoraires agence charge vendeurs inclus.

Pour visiter, contactez, Votre conseiller immobilier au 07.85.53.19.08 (Agent commercial Rsac 2019AC00327 Siren 878524370)
ou
votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2089
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1040 à 1480 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**2 m²**
Sejour :	**27 m²**
Cuisine :	**12.5 m²**
Wc :	**1.3 m²**
Salle de bains :	**7 m²**
Chambre 1 :	**11.6 m²**
Chambre 2 :	**14.5 m²**
Chambre 3 :	**8.5 m²**
Chambre 4 :	**13 m²**
Palier :	**3 m²**
Cave :	**11 m²**

REFERENCE

Référence :	**VST2089**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

MONS EN BAROEUL est une ville de 21 467 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 5.6 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 22.7 % de cadres, 27.4 % de professions intermédiaires, 27.5 % d'employés et de 16.7 % d'ouvriers.

Superficie :	**3 km²**
Densité :	**7 156 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**9 790**
Résidences principales :	**9 074**
Résidences secondaires :	**86**
Logements vacants :	**630**
Part de logements loués :	**54 %**
Part de logements sociaux :	**30 %**
Part de maisons :	**43 %**
Part 5 pièces et plus :	**37 %**