Votre conseiller : Amandine D'ÉTAT
Agence Lys lez Lannoy
43, rue Jean Baptiste Lebas
59390 LYS LEZ LANNOY
Email : amandine.detat@action.immo
Tél mobile : 06.47.85.61.94
action.immo

Maison à travaux à Lys Lez Lannoy de 177m² avec jardin de 190m²

Maison à travaux à Lys Lez Lannoy de 177m² avec jardin de 190m²

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2270 à 3110 euros (année).

CARACTERISTIQUES

- **Surface de 177 m²**
- **Séjour de 80 m²**
- **5 pièces**
- **3 chambres**
- **2 salles**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	**1**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**CENTRAL/GAZ**
Eau chaude :	**Ballon/Chauffe eau électrique**
Eau froide :	**Ballon**
Greniers :	**1**

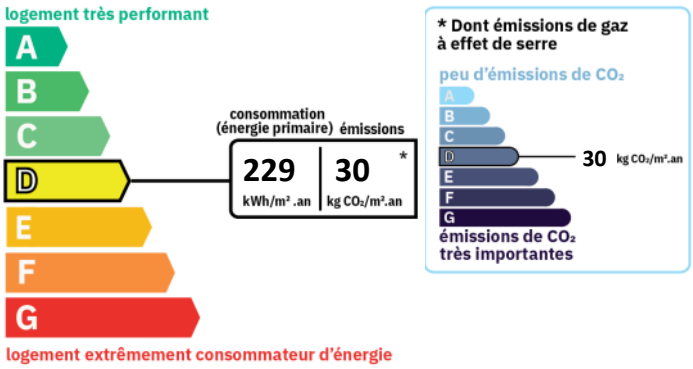
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**249 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 259 €/an**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



Maison à travaux à Lys Lez Lannoy de 177m² avec jardin de 190m²

DESCRIPTION

Bienvenue dans cette maison atypique et à travaux de Lys Lez Lannoy secteur Bon POSTE de 177m² avec un jardin de 190m²

ACTION IMMOBILIER vous présente ...

En entrant, vous découvrirez une grande pièce de vie conviviale et lumineuse de 80m² avec une cheminée en fonte. Vous trouverez une cuisine semi ouverte donnant sur le jardin. Cellier et wc complètent le rez de chaussée.

Le premier étage vous offre une chambre ouverte, facilement cloisonable de 18m², puis une seconde chambre de 13m². Avec une salle de bain.
Le second étage vous propose 1 chambre de 17m² avec possibilité d'en aménager une seconde de 17m².
Il est doc possible d'avoir 4 belles chambres sur deux niveaux.

Un spacieux jardin sans vis à vis de 190m² exposé Ouest complète la maison.

Cette maison est atypique et possède beaucoup de potentiel, à proximité des commerces, écoles, bus...
TRAVAUX A PREVOIR (Elec, Isolation de la toiture, Murs, Sols Salle de bain, Cuisine)

Les +++ de ce bien :

- Spacieuse
- Possibilité 4 chambres
- Grand jardin
- Beau potentiel
- Secteur prisé

N'attendez plus pour découvrir cette maison et planifier votre visite dès maintenant.

Prix : 249.000 euros Honoraires agence charge vendeurs inclus.

Pour visiter, veuillez contacter Amandine D'ETAT au 06 47 85 61 94
Agent commercial (EI)
Siren 888 670 528
Rsac 2020AC00360

Réf. VAD175

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2270 à 3110 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LYS LEZ LANNOY est une ville de 13 793 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 65% de maisons et 35% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.6 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 17.8 % de cadres, 26.5 % de professions intermédiaires, 23.8 % d'employés et de 27.3 % d'ouvriers.

Superficie :	**3 km²**
Densité :	**4 598 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**6 269**
Résidences principales :	**5 910**
Résidences secondaires :	**50**
Logements vacants :	**310**
Part de logements loués :	**39 %**
Part de logements sociaux :	**18 %**
Part de maisons :	**65 %**
Part 5 pièces et plus :	**43 %**