



Votre conseiller : Amandine D'ÉTAT
Agence Lys lez Lannoy
 43, rue Jean Baptiste Lebas
 59390 LYS LEZ LANNOY
 Email : amandine.detat@action.immo
 Tél mobile : 0647856194
 action.immo

Superbe maison atypique de Lys Lez Lannoy de 177m² avec jardin de 150m²



superbe maison atypique de Lys Lez Lannoy de 177m² avec jardin de 150m²

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2270 à 3110 euros (année).

CARACTÉRISTIQUES

Surface de 177 m ²	Séjour de 80 m ²
5 pièces	3 chambres
2 salle des bain/eau	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Eau froide :	Ballon
Greniers :	1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	250 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

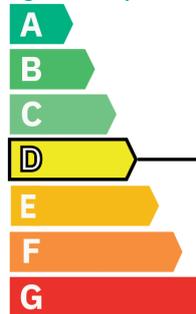
Taxe foncière :	1 259 euros/an
-----------------	-----------------------

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

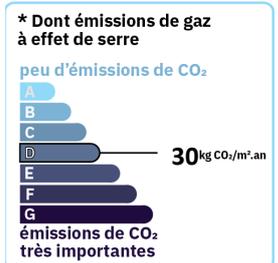
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
229	30 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie



Superbe maison atypique de Lys Lez Lannoy de 177m² avec jardin de 150m²

DESCRIPTION

Bienvenue dans cette maison atypique de Lys Lez Lannoy de 177m² avec jardin de 190m²

ACTION IMMOBILIER vous présente ...

En entrant, vous découvrirez une grande pièce de vie conviviale et lumineuse de 80m² avec une sublime cheminée en fonte. Vous trouverez une cuisine semi ouverte et entièrement équipée qui vous permettra de concocter de bons petits repas.

Cellier et wc complètent le rez de chaussée.

Le premier étage vous offre une chambre ouverte, facilement cloisonnable de 18m², puis une seconde chambre de 13m². Avec une salle de bain.

Le second étage vous propose 1 chambre de 17m² avec possibilité d'en aménager une seconde de 17m².

Une véranda, donnant sur le grand jardin de 190m² exposé Ouest, complète la maison.

Cette maison est atypique et très agréable à vivre, à proximité des commerces, écoles, bus...

TRAVAUX A PREVOIR

Les +++ de ce bien :

- Spacieuse
- Possibilité 4/5 chambres
- Dressing
- Grand jardin
- Atypique

N'attendez plus pour découvrir cette maison et planifier votre visite dès maintenant.

Prix : 250.000 euros Honoraires agence charge vendeurs inclus.

Pour visiter, veuillez contacter Amandine D'ETAT au 06 47 85 61 94

Agent commercial (EI)

Siren 888 670 528

Rsac 2020AC00360

Réf. VAD175

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2270 à 3110 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LYS LEZ LANNOY est une ville de 13 643 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 68% de maisons et 31% d'appartements.

Superficie : **3 km²**

Densité : **4 548 habitants/km²**

Nombre total de logements : **6 092**

Résidences principales : **5 781**

Résidences secondaires : **50**

Logements vacants : **261**

Part de logements loués : **37%**

Part de logements sociaux : **18%**

Part de maisons : **68%**

Part 5 pièces et plus : **43%**

