



Votre conseiller : Catherine KLOCK
Agence Wattrelos
317 RUE CARNOT
59150 WATTRELOS
Email : catherine.klock@action.immo
Tél : 03.20.61.10.00
Tél mobile : 06.13.21.87.90
action.immo

A VENDRE MAISON - 94 m² env. - HEM - 193 500 €



HEM - MAISON SEMI INDIVIDUEL - TOP SECTEUR - JARDIN - GARAGE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1940 à 2670 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

CARACTERISTIQUES

 Surface de 94 m ²	 Séjour de 27.14 m ²
 4 pièces	 3 chambres
 1 salle	 2 stationnements

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

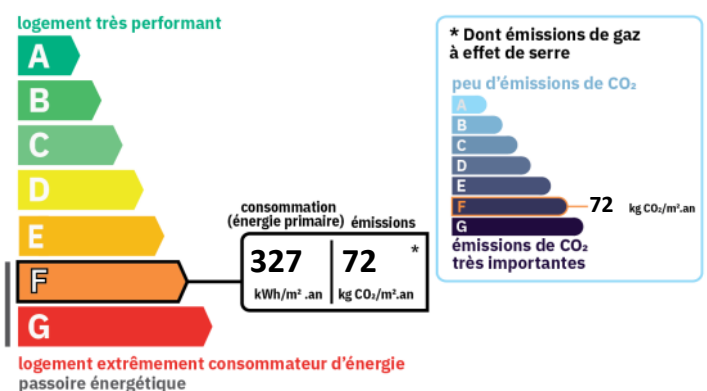
Prix de vente : **193 500 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00
SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

A VENDRE MAISON - 94 m² env. - HEM - 193 500 €

DESCRIPTION

HEM - MAISON SEMI INDIVIDUELLE - TOP SECTEUR - JARDIN - GARAGE - PLACE DE STATIONNEMENT

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette agréable maison semi individuelle en retrait de rue à rafraichir.

Vous serez séduit par sa luminosité, son potentiel et sa proximité de toutes commodités, école, commerces, transports en commun.

En entrant, vous aurez le plaisir de découvrir un hall d'entrée desservant une pièce de vie lumineuse, une cuisine et une salle de bain.

L'espace nuit au premier étage vous offre 3 belles chambres.

Vous disposez d'un grand garage ainsi qu'une place de stationnement sécurisée.

Pour terminer cette agréable visite, un beau jardin bien exposé vous permettra de profiter de vos journées ensoleillées ou vos soirées barbecues entre amis.

Les +++ :

- Belles possibilités
- 1 Garage et 1 place de parking
- Proximité école, commerce

Ce bien vous est proposé au prix de 193.500€ honoraires agence charge vendeur inclus.

Pour visiter, veuillez contacter Catherine Klock, au 06 13 21 87 90

Agent commercial
Siren 510 691 892
Rsac 2019AC00310

Réf : VCK 348

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1940 à 2670 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	3.6 m ²
Sejour :	27.1 m ²
Cuisine :	8.3 m ²
Wc :	1.4 m ²
Salle de bains :	5.7 m ²
Chambre 1 :	10.9 m ²
Chambre 2 :	13.7 m ²
Chambre 3 :	10.4 m ²
Palier :	5.8 m ²

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	1
Box/garages :	1

INFORMATIONS SUR LA VILLE

HEM est une ville de 18 713 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 83% de maisons et 17% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.1 % d'agriculteurs, 5.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 19.9 % de cadres, 27.1 % de professions intermédiaires, 20.8 % d'employés et de 26.5 % d'ouvriers.

Superficie :	10 km ²
Densité :	1 871 habitants/km ²
Nombre total de logements :	7 497
Résidences principales :	7 195
Résidences secondaires :	38
Logements vacants :	263
Part de logements loués :	41 %
Part de logements sociaux :	30 %
Part de maisons :	83 %
Part de 4 pièces :	24 %

