



Votre conseiller : Catherine KLOCK
Agence Wattrelos
 317 RUE CARNOT
 59150 WATTRELOS
 Email : catherine.klock@action.immo
 Tél : 03.20.61.10.00
 Tél mobile : 06.13.21.87.90
 action.immo

A VENDRE MAISON - 100 m² env. - WATTRELOS - 199 900 €



secteur Crétinier, au calme, en retrait de rue, maison très agréable, lumineuse avec un grand garage + places de stationnements

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1480 à 2060 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

	Surface de 100 m ²		Séjour de 32 m ²
	5 pièces		3 chambres
	1 salle		3 stationnements

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Nord-est
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	OUVERTE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte

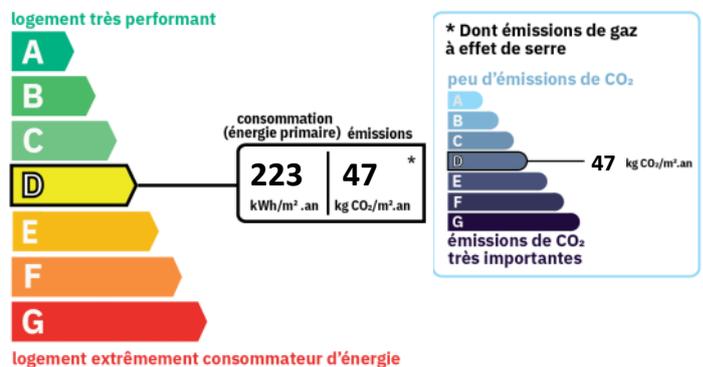
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	199 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	876 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



A VENDRE MAISON - 100 m² env. - WATTRELOS - 199 900 €

DESCRIPTION

WATTRELOS - MAISON - 3 CHAMBRES - GRAND GARAGE - PLACES DE STATIONNEMENT - BEL EXTERIEUR

Découvrez dès à présent chez ACTION IMMOBILIER cette charmante maison de 100 m² au calme avec un grand garage et 2 places de stationnement. A proximité de toutes commodités, école, collège, transport, commerce et grands axes.

Vous serez séduit par sa luminosité, sa décoration soignée et sa tranquillité.

Vous aurez le plaisir de découvrir une entrée desservant un agréable et spacieuse pièce de vie de 32 m² lumineuse donnant sur l'extérieur, ainsi qu'une cuisine semi-ouverte, une buanderie avec de nombreux rangements et un espace avec un jacuzzi.

Idéal pour se détendre !

L'espace nuit vous offre 3 chambres dont une, peut être utilisée en chambre d'enfant, bureau ou/et dressing ainsi qu'une salle de d'eau avec un 2-ème wc.

Vous disposerez également d'un grand garage avec une partie atelier et de 2 places de stationnement privatif.

Pour terminer cette agréable visite, un bel extérieur vous permettra de profiter de belles journées ensoleillées et des soirées barbecues entre amis.

Une visite s'impose !

Les +++

- proche de la Belgique
- garage, stationnements
- grande pièce de vie
- spacieux et lumineux
- pièce avec un jacuzzi
- proximité écoles, commerces, transports
- axes routiers à proximité
- aucun problème de stationnements

Ce bien vous est proposé au prix de 199.900€ honoraires agence charge vendeur.

Les diagnostics sont en cours de réalisation.

Pour visiter, veuillez contacter Catherine Klock, au 06 13 21 87 90

Agent commercial
Siren 510 691 892
Rsac 2019AC00310

Réf : VCK 363

SURFACES DETAILLEES

Buanderie :	4 m ²
Cuisine :	11 m ²
Wc :	1.1 m ²
Entree :	3.5 m ²
Salon sejour :	32 m ²
Exterieur :	utile : 26 m ²
Degagement :	2.3 m ²
Cuisine :	2.6 m ²
Autre :	5 m ²
Palier :	3.3 m ²
Chambre 1 :	10.6 m ²
Chambre 2 :	10 m ²
Chambre 3 :	7.5 m ²
Salle d'eau :	3.3 m ²
Garage :	utile : 21 m ²
Autre :	utile : 10.5 m ²

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	2
Box/garages :	1

INFORMATIONS SUR LA VILLE

WATTRELOS est une ville de 40 836 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 73% de maisons et 27% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 7.2 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 9.7 % de cadres, 26 % de professions intermédiaires, 28.9 % d'employés et de 28.2 % d'ouvriers.

Superficie :	13 km ²
Densité :	3 141 habitants/km ²
Nombre total de logements :	17 566
Résidences principales :	16 930
Résidences secondaires :	51
Logements vacants :	585
Part de logements loués :	44 %
Part de logements sociaux :	31 %
Part de maisons :	73 %
Part 5 pièces et plus :	40 %

