



Votre conseiller : Sylvie VANOVERBERGHE
 Agence Cambrin
 1, rue de Noyelles
 62149 CAMBRIN
 Email : sylvie.vanoverberghe@action.immo
 Tél mobile : 06.31.35.69.52
 action.immo

A VENDRE MAISON - 88 m² env. - RADINGHEM EN WEPPE - 398 000 €



QUARTIER CALME - PROXIMITÉ COMMERCES,
 TRANSPORTS ET ECOLES

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 880 à 1260 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

| | | | |
|--|-------------------------------|--|-----------------------------|
| | Surface de 88 m ² | | Séjour de 32 m ² |
| | Terrain de 842 m ² | | 3 pièces |
| | 2 chambres | | 1 salle |
| | 1 terrasse | | 4 stationnements |

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|-------------------------|----------------------|
| Style de construction : | Plain-pied |
| Construction : | Maison ossature bois |
| Exposition : | Sud |
| Construit en : | 1979 |
| Toiture : | Tuiles mécaniques |
| Couverture : | Tuile mécanique |
| Vitrage : | Double |
| Huisseries : | PVC |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

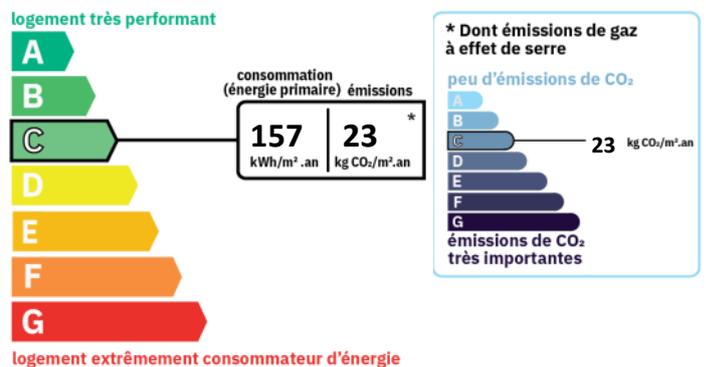
INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|-----------------------|------------|
| Prix de vente : | 398 000 € |
| Honoraires à charge : | du vendeur |

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|---------------------|---------------|
| Taxe foncière : | 593 €/an |
| Travaux à prévoir : | Aucun travaux |

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|-------------------------------|-----------|
| Cuisine : | EQUIPEE |
| Salles d'eau : | 1 |
| Principal revêtement de sol : | Carrelage |



A VENDRE MAISON - 88 m² env. - RADINGHEM EN WEPPE - 398 000

€

DESCRIPTION

****Petite Maison Charmante à Deux Kilomètres de Beaucamp-Ligny****

Vous recherchez une maison prête à emménager sans aucun travaux ? Ne cherchez pas plus loin ! Cette maison individuelle, située à seulement deux kilomètres de Beaucamp-Ligny, vous offre tout ce que vous recherchez.

****Caractéristiques principales : ****

- 2 chambres à coucher spacieuses avec la possibilité d'une troisième.
- Une magnifique cheminée pour des feux de bois chaleureux.
- Un superbe jardin à l'avant et à l'arrière de la maison.
- Un parking privé pouvant accueillir jusqu'à 4 voitures.

Cette maison est prête à accueillir votre famille et à vous offrir un cadre de vie paisible. Vous pouvez simplement poser vos meubles et profiter du confort de cette charmante maison.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui.

Ce bien vous est proposé au prix de 398.000 € honoraires agence charge vendeurs inclus

GARANTIE REVENTE 7 ANS

GARANTIE VICÉS CACHÉS

Pour visiter, veuillez contacter Sylvie VANOVERBERGHE au 06.31.35.69.52 ou par mail :

sylvie.vanoverberghe@action.immo

Agent commercial, SIRET 332 918 218 00048, RSAC

2021AC000396

Réf : VSVA2165

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 880 à 1260 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

| | |
|----------------|-----------------------------|
| Entree : | 4.1 m ² |
| Salon séjour : | 32.2 m ² |
| Cuisine : | 10.5 m ² |
| Wc : | 1.8 m ² |
| Chambre 1 : | 9.2 m ² |
| Chambre 2 : | 12.6 m ² |
| Garage : | utile : 16.8 m ² |
| Cellier : | 8.7 m ² |
| Dégagement : | 4.3 m ² |
| Dressing : | 4.6 m ² |

STATIONNEMENT

| | |
|-----------------------|---|
| Parkings intérieurs : | 3 |
| Box/garages : | 1 |

INFORMATIONS SUR LA VILLE

RADINGHEM EN WEPPE est une ville de 1 393 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 93% de maisons et 7% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.5 % d'agriculteurs, 11.1 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 17.2 % de cadres, 32 % de professions intermédiaires, 27.7 % d'employés et de 7.6 % d'ouvriers.

| | |
|-----------------------------|-------------------------------|
| Superficie : | 7 km ² |
| Densité : | 199 habitants/km ² |
| Nombre total de logements : | 582 |
| Résidences principales : | 549 |
| Résidences secondaires : | 6 |
| Logements vacants : | 27 |
| Part de logements loués : | 11 % |
| Part de logements sociaux : | 3 % |
| Part de maisons : | 93 % |
| Part de 3 pièces : | 4 % |

