



Votre conseiller : Syriane VANOVERBERGHE
Agence Lys lez Lannoy
 43, rue Jean Baptiste Lebas
 59390 LYS LEZ LANNOY
 Email : syriane.vanoverberghe@action.immo
 Tél mobile : 06.10.24.12.81
 action.immo

A VENDRE Salon de reception - 928.28 m² env. - TOURCOING - 904 800 €



ACTION IMMOBILIER vous propose en EXCLUSIVITÉ cet ensemble immobilier de 1406m² situé dans une rue commerçante de Tourcoing.

-0-0- L'ensemble immobilier se découpe de la manière suivante -0-0-

-1/ Un grand duplex lumineux de 180m²

composé d'une belle pièce de vie chaleureuse grâce à sa cheminée au feu de bois. Quelques marches vous amèneront à la cuisine équipée et à la salle de bain avec son coin buanderie et son WC séparé.

L'espace nuit vous offre 5 chambres, une salle d'eau et un second WC séparé.

Une terrasse d'environ 30m² vous permettra de profiter des beaux jours.

-2/ Une Salle de réception de 406m²

Le rez-de-chaussée de cet immeuble dispose d'un hall d'entrée desservant une première salle de réception de 406m² pouvant accueillir 220 couverts, ainsi qu'un espace WC. L'espace cuisine est entièrement équipé.

-3/ Une Salle de réception de 196m²

Une entrée séparée vous amène à la seconde salle de réception de 196m² avec son coin salon pouvant accueillir 120 couverts ainsi qu'un espace WC. Celle-ci bénéficie également d'une cuisine équipée.

-4/ Un parking privé de plus de 495m²

-5/ Un atelier de stockage d'environ 130m²

L'activité actuelle est axée sur la location de salles avec son service traiteur.

Les +:

- Proche centre ville
- Proximité transports, commerces, écoles
- Lumineux
- Beaux volumes
- Idéal investisseur
- Belle rentabilité

Ce bien vous est proposé au prix de 904 800€ honoraires agence charge vendeur inclus

Pour visiter, veuillez contacter Syriane VANOVERBERGHE au 06 10 24 12 81

Agent commercial (68)

SIRET : 91914042600017

RSAC : 2022A1000348

Ref: V0100

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2970 à 4060 euros (année).

CARACTERISTIQUES

	Surface de 928.28 m ²		Séjour de 49.17 m ²
	7 pièces		5 chambres
	2 salles		16 stationnements

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1930
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	Gaz/
Eau froide :	Gaz

INFORMATIONS FINANCIERES

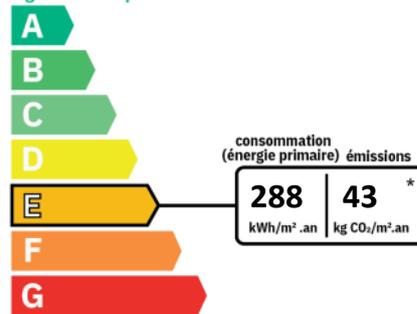
Prix de vente :	904 800 €
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	7 246 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

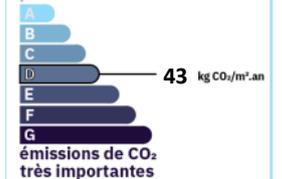
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2Pl de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

A VENDRE Salon de reception - 928.28 m² env. - TOURCOING - 904 800 €

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER vous propose en EXCLUSIVITÉ cet ensemble immobilier de 1406m² situé dans une rue commerçante de Tourcoing.

-o-o-o- L'ensemble immobilier se découpe de la manière suivante -o-o-o-

-1/ Un grand duplex lumineux de 180m²

composé d'une belle pièce de vie chaleureuse grâce à sa cheminée au feu de bois.
Quelques marches vous amèneront à la cuisine équipée et à la salle de bain avec son coin buanderie et son WC séparé.

L'espace nuit vous offre 5 chambres, une salle d'eau et un second WC séparé.

Une terrasse d'environ 30m² vous permettra de profiter des beaux jours.

-2/ Une Salle de réception de 406m²

Le rez-de-chaussée de cet immeuble dispose d'un hall d'entrée desservant une première salle de réception de 406m² pouvant accueillir 220 couverts, ainsi qu'un espace WC.
L'espace cuisine est entièrement équipée.

-3/ Une Salle de réception de 196m²

Une entrée séparée vous amène à la seconde salle de réception de 196m² avec son coin sono pouvant accueillir 120 couverts ainsi qu'un espace WC.
Celle-ci bénéficie également d'une cuisine équipée.

-4/ Un parking privé de plus de 495m²

-5/ Un atelier de stockage d'environ 130m².

L'activité actuelle est axée sur la location de salles avec son service traiteur.

Les +++ :

- Proche centre ville
- Proximité transports, commerces, écoles
- Lumineux
- Beaux volumes
- Idéal investisseur
- Belle rentabilité

Ce bien vous est proposé au prix de 904 800€ honoraires agence charge vendeur

Pour visiter, veuillez contacter Syriane VANOVERBERGHE au 06 10 24 12 81

Agent commercial (EI)

SIRET : 91914042600017

RSAC : 2022AT000348

Réf: VSV100

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **15**

Parkings extérieurs : **1**

REFERENCE

Référence : **VSV100**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

TOURCOING est une ville de 99 011 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 54% de maisons et 46% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 17.5 % de cadres, 29.2 % de professions intermédiaires, 31 % d'employés et de 16.4 % d'ouvriers.

Superficie : **15 km²**

Densité : **6 601 habitants/km²**

Nombre total de logements : **45 328**

Résidences principales : **40 987**

Résidences secondaires : **268**

Logements vacants : **4 073**

Part de logements loués : **52 %**

Part de logements sociaux : **24 %**

