



Votre conseiller : **Jonathan LEVA**
Agence Wattrelos
317 RUE CARNOT
59150 WATTRELOS
Email : jonathan.leva@action.immo
Tél : 03.20.61.10.00
Tél mobile : 06.62.52.84.95
action.immo

A VENDRE MAISON - 81 m² - WATTRELOS - 174 900 €



MAISON 1950 - 3 CHAMBRES - JARDIN - CAVE

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer en EXCLUSIVITE cette maison de 81m² dans un secteur calme et a proximité des commerces , transports , écoles.

Vous serez séduit par ses volumes et sa luminosité.

En entrant, vous découvrirez un hall d'entré⁴

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1460 à 2030 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

	Surface de 81 m ²		Séjour de 30 m ²
	4 pièces		3 chambres
	1 salle		

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de ville**

Exposition : **Sud-est**

Construit en : **1955**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **Cumulus électrique/Cumulus électrique**

Eau froide : **Cumulus électrique**

Caves : **1**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **174 900 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Copropriété de : **70 lots**

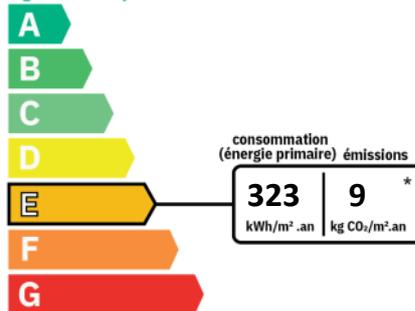
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **557 €/an**

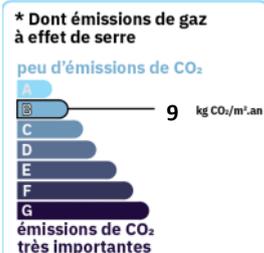
Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



A VENDRE MAISON - 81 m² - WATTRELOS - 174 900 €

DESCRIPTION

MAISON 1950 - 3 CHAMBRES - JARDIN - CAVE

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer en EXCLUSIVITE cette maison de 81m2 dans un secteur calme et a proximité des commerces, des transports et des écoles.

Vous serez séduit par ses volumes et sa luminosité.

En entrant, vous découvrirez un hall d'entrée, une belle pièce de vie salon/salle a manger de 30m2 avec son poêle à granulés et une cuisine équipée de 11m2.

Pour compléter le rez-de-chaussée, une salle de bain avec douche, baignoire et un meuble double vasque, WC séparé.

L'espace nuit est composé, au 1er étage, de trois chambres parquetées.

Pour terminer votre visite, un agréable jardin exposé SUD-EST de 55m2 vous permettra de profiter des belles journées ensoleillées.

Les +++ de ce bien :

- Stationnement facile
- Poêle a granulé de 2017
- Jardin
- Cave de 20m2
- Rue calme

COUP DE COEUR ASSURÉ

Ce bien vous est proposé au prix de 174.900€ honoraires agence charge vendeurs inclus.

Pour visiter, veuillez contacter votre conseiller immobilier Jonathan Leva, au 06 62 52 84 95

Agent commercial

Siret 87802924800019

Rnac 2019AC00306

Réf: VJL360

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1460 à 2030 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	4 m ²
Salon sejour :	30 m ²
Cuisine :	11 m ²
Wc :	1 m ²
Chambre 1 :	11 m ²
Chambre 2 :	9 m ²
Chambre 3 :	9 m ²
Palier :	2 m ²
Cave :	utile : 19 m ²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

WATTRELOS est une ville de 40 836 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 73% de maisons et 27% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 7.2 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 9.7 % de cadres, 26 % de professions intermédiaires, 28.9 % d'employés et de 28.2 % d'ouvriers.

Superficie :	13 km ²
Densité :	3 141 habitants/km ²
Nombre total de logements :	17 566
Résidences principales :	16 930
Résidences secondaires :	51
Logements vacants :	585
Part de logements loués :	44 %
Part de logements sociaux :	31 %
Part de maisons :	73 %
Part de 4 pièces :	30 %

