



Votre conseiller : Karine DELBART
Agence Lys lez Lannoy
43, rue Jean Baptiste Lebas
59390 LYS LEZ LANNOY
Email : karine.delbart@action.immo
Tél mobile : 06.19.06.35.73
action.immo

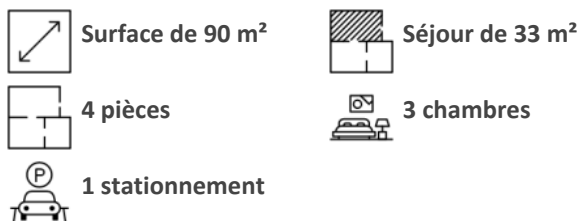
Maison secteur VERT PRE à rénover - 90m² - Jardin



Maison secteur VERT PRE à rénover - 90m² - Jardin

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1100 à 1520 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Gaz/Chauffe eau gaz
Eau froide :	Chaudière

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	139 990 €
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Gros travaux
---------------------	--------------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

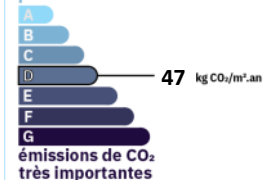


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
215 kWh/m ² .an	47 kg CO ₂ /m ² .an *

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Maison secteur VERT PRE à rénover - 90m² - Jardin

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer cette maison située dans le secteur VERT PRE à rénover, d'une superficie de 90m² utile comprenant une véranda et un jardin de 63m².

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un séjour de 33m² donnant sur un espace cuisine à créer, suivi d'une salle de bain et de toilettes séparés à refaire.

L'espace nuit comprend 2 chambres de 13.5m² ainsi que deux petits espaces pouvant accueillir une chambre de 13m².

Pour conclure cette visite, vous trouverez une véranda de 12m² et un jardin de 63m² exposé au Sud-Ouest. Une place de parking devant la maison vient compléter le bien.

À VISITER RAPIDEMENT

Les points forts de ce bien :

- * Environnement très calme
- * Proximité des transports, des écoles et des commerces
- * Lumineuse
- * 2 chambres
- * Jardin de 63m² exposé au Sud-Ouest

À RENOVER (électricité, murs, cuisine et salle de bain à prévoir)

Prix : 139 990 € honoraires agence charge vendeur inclus.

Pour visiter, veuillez contacter Karine Delbart au 06.19.06.35.73 ou par mail : karine.delbart@action.immo

Agent commercial (EI)
SIRET : 83280275500013
RSAC : 2021AC00376

Réf: VKD189

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1100 à 1520 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	2.2 m ²
Piece de vie :	33 m ²
Cuisine :	5.7 m ²
Salle de bains :	3.3 m ²
Wc :	2.2 m ²
Véranda :	12 m ²
Chambre 1 :	13.5 m ²
Chambre 2 :	5.7 m ²
Chambre 3 :	5.6 m ²
Palier :	5.2 m ²
Jardin :	63 m ²

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	1
-----------------------	---

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LYS LEZ LANNOY est une ville de 13 793 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 65% de maisons et 35% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 17.8 % de cadres, 26.5 % de professions intermédiaires, 23.8 % d'employés et de 27.3 % d'ouvriers.

Superficie :	3 km ²
Densité :	4 598 habitants/km ²
Nombre total de logements :	6 269
Résidences principales :	5 910
Résidences secondaires :	50
Logements vacants :	310
Part de logements loués :	39 %
Part de logements sociaux :	18 %
Part de maisons :	65 %
Part de 4 pièces :	27 %

