



Votre conseiller : Antoine DIMEY
Agence Ronchin
13, rue Lavoisier
59790 RONCHIN
Email : antoine.dimey@action.immo
Tél mobile : 06.52.98.69.25
action.immo

MAISON 4 CHAMBRES



4 CHAMBRES JARDIN GARAGE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1690 à 2350 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

	Surface de 106 m ²		5 pièces
	4 chambres		2 salles
	1 terrasse		1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Ancien
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Ouest
Construit en :	1970
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ

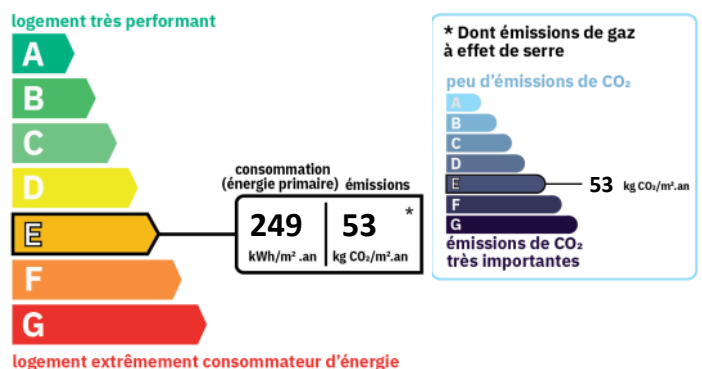
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	273 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	860 €/an
-----------------	----------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00
SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

MAISON 4 CHAMBRES

DESCRIPTION

WATTIGNIES SEMI-INDIVIDUELLE SECTEUR RÉSIDENTIEL
MAISON 106 m² 4 CHAMBRES GARAGE

ACTION IMMOBILIER est fier de vous proposer en EXCLUSIVITÉ PLATINE cette charmante maison de lotissement de 106 m².

- Garantie vice cachés*
- Garantie revente 7 ans*

Au cœur d'un secteur résidentiel et recherché, venez découvrir cette maison de 4 chambres, proche des écoles, des équipements culturels et sportifs de la ville. À deux pas d'un centre commercial, la localisation est idéale.

L'entrée dessert une belle pièce de vie ouverte sur une jolie véranda. Les deux sont complétées par une belle cuisine équipée. Un ensemble agréable de près de 35 m² avec une vue sur un joli jardin sans vis-à-vis de 150 m².

Au premier niveau, vous trouverez 2 belles chambres ainsi que la salle de bain, des toilettes séparées et un débarras.

Au niveau suivant, vous trouverez également deux chambres, une salle de douche et un second débarras. Également présents sur ce niveau, un grand placard idéal pour ranger des vêtements.

En léger contrebas, vous accédez directement depuis la maison au grand garage de 18 m², auquel s'ajoutent une chaufferie, une buanderie et un cellier. Accès direct au jardin par une grande porte depuis le garage.

Petit plus : chaudière changée il y a deux ans, l'intégralité des fenêtres en double vitrage et la porte de garage neuve motorisée.

Les +++++ :

- . Localisation
- . 4 chambres
- . Chaudière 2 ans
- . Proche des écoles
- . Garage et nombreux rangements

À visiter sans tarder !
Référence VADI0050

ACTION IMMOBILIER vous propose ce bien au prix de 273 000 euros.

Honoraires d'agence à la charge du vendeur inclus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Pour plus d'informations, contactez : Théo CENSE au 06.31.87.70.55

Mail : theo.cense@action.immo

SURFACES DETAILLEES

Entree :	4.6 m ²
Salon sejour :	19.5 m ²
Cuisine :	9 m ²
Wc :	1.3 m ²
Salle de bains :	4.4 m ²
Chambre 1 :	9.2 m ²
Chambre 2 :	9.2 m ²
Chambre 3 :	9.2 m ²
Chambre 4 :	9.2 m ²
Salle d'eau :	4.3 m ²
Palier :	3.3 m ²
Palier :	7 m ²
Cellier :	1 m ²
Cellier :	1 m ²
Véranda :	14 m ²

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	---

INFORMATIONS SUR LA VILLE

WATTIGNIES est une ville de 15 531 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 47% de maisons et 53% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.2 % d'agriculteurs, 4.2 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 14.1 % de cadres, 25.7 % de professions intermédiaires, 41.8 % d'employés et de 14 % d'ouvriers.

Superficie :	6 km ²
Densité :	2 589 habitants/km ²
Nombre total de logements :	7 291
Résidences principales :	6 856
Résidences secondaires :	78
Logements vacants :	357
Part de logements loués :	51 %
Part de logements sociaux :	25 %
Part de maisons :	47 %
Part 5 pièces et plus :	39 %

