



Votre conseiller : **Amandine D'ÉTAT**
Agence Lys lez Lannoy
43, rue Jean Baptiste Lebas
59390 LYS LEZ LANNOY
Email : amandine.detat@action.immo
Tél mobile : 06.47.85.61.94
action.immo

LYS LEZ LANNOY - SPACIEUSE MAISON 3 CHAMBRES + BUREAU - JARDIN - CAVE



LYS LEZ LANNOY - SPACIEUSE MAISON 3 CHAMBRES + BUREAU - JARDIN - CAVE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1580 à 2180 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

Surface de 97 m ²	5 pièces
3 chambres	1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	OUVERTE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Eau froide :	Chaudière
Caves :	1

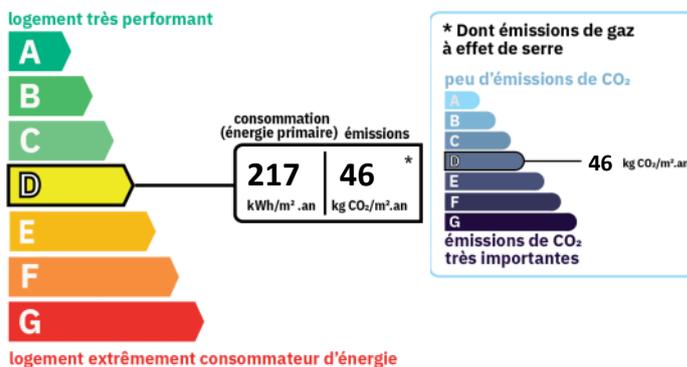
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	206 000 € hors honoraires
Prix de vente :	215 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4.19 % TTC

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Rafrâichissement
---------------------	------------------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



LYS LEZ LANNOY - SPACIEUSE MAISON 3 CHAMBRES + BUREAU - JARDIN - CAVE

DESCRIPTION

LYS LEZ LANNOY BON POSTE - SPACIEUSE - 3 CHAMBRES + BUREAU - JARDIN - CAVE

ACTION IMMOBILIER vous propose cette superbe maison 1930 de 100m² située à Lys Lez Lannoy, au coeur du secteur du Bon Poste.

En entrant, vous découvrirez un hall d'entrée desservant un séjour de 29m², une grande cuisine de 17m² et une salle de bain avec douche de 6m², toilette séparé.

Au premier étage, deux chambres spacieuses de 12,5m² et 10m², ainsi qu'un bureau de 8m².

Le second étage dispose de 2 pièces lumineuses pouvant être réunies en une seule pour accueillir une chambre de 14m².

Un jardin de 100m² exposé à l'ouest vient compléter cette maison pour profiter des beaux jours en famille.

Une cave vient compléter la maison. Idéalement située.

Les +++ :

- Super secteur
- Spacieuse
- Proximité des transports, des écoles et des commerces
- Jardin
- Cave
- Lumineuse
- 3 chambres
- Bureau

Prix : 215.000€, honoraires d'agence à la charge des acheteurs inclus.

Pour visiter, veuillez contacter Amandine D'ETAT au 06.47.85.61.94, agent commercial EI.
Siren 888670528
Rsac 2020AC00360

Réf : VAD192

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1580 à 2180 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree : **3.9 m²**

Sejour : **29 m²**

Cuisine : **17 m²**

Salle de bains : **5.5 m²**

Wc : **1.5 m²**

Chambre 1 : **12.3 m²**

Chambre 2 : **9 m²**

Bureau : **7.5 m²**

Chambre 4 : **15 m²**

Jardin : **100 m²**

Cave

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LYS LEZ LANNOY est une ville de 13 793 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 65% de maisons et 35% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 17.8 % de cadres, 26.5 % de professions intermédiaires, 23.8 % d'employés et de 27.3 % d'ouvriers.

Superficie : **3 km²**

Densité : **4 598 habitants/km²**

Nombre total de logements : **6 269**

Résidences principales : **5 910**

Résidences secondaires : **50**

Logements vacants : **310**

Part de logements loués : **39 %**

Part de logements sociaux : **18 %**

Part de maisons : **65 %**

Part 5 pièces et plus : **43 %**

