



Votre conseiller : Madison VERSTRAETE
Agence Mons en Baroeul
 59 rue du Général de Gaulle
 59370 MONS EN BAROEUL
 Email : madison.verstraete@action.immo
 Tél mobile : 0674324935
 action.immo

A VENDRE MAISON - 69 m² env. - HALLENNES LEZ HAUBOURDIN - 179 900 euros



**HALLENNES LEZ HAUBOURDIN -
 MAISON 3 CHAMBRES + EXTERIEUR
 (TERRASSE) - CAVE - PROCHE
 COMMODITÉS**

ACTION IMMOBILIER vous propose
 cette charmante maison de 69 m² sur le
 secteur de Hallennes lez Haubourdin.

Montant estimé des dépenses annuelles
 d'énergie pour un usage standard : 870 à
 1210 euros (année 2021).

CARACTÉRISTIQUES

	Surface de 69 m ²		Séjour de 13,96 m ²
	Terrain de 67 m ²		4 pièces
	3 chambres		2 salle des bain/eau
	1 terrasse		

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Ancien
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	179 900 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

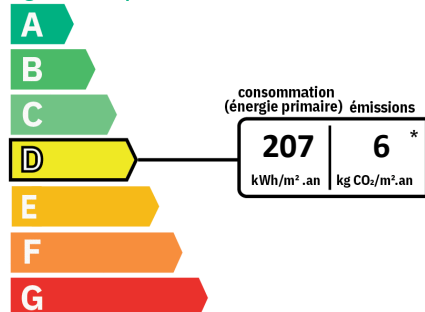
Taxe foncière :	183 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

CONNEXION INTERNET

	Fibre : plus de 1 Gbit/s
	DSL : de 6 à 25 Mbit/s

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre	
peu d'émissions de CO ₂	
A	
B	
C	
D	
E	
F	
G	
émissions de CO ₂ très importantes	

6 kg CO₂/m².an



A VENDRE MAISON - 69 m² env. - HALLENNES LEZ HAUBOURDIN - 179 900 euros

DESCRIPTION

HALLENNES LEZ HAUBOURDIN - MAISON 3 CHAMBRES + EXTERIEUR (TERRASSE) - CAVE - PROCHE COMMODITÉS

ACTION IMMOBILIER vous propose cette charmante maison de 69 m2 sur le secteur de Hallennes lez Haubourdin.

Au rez de chaussée, vous trouverez un espace de vie de 24m2 (salon, salle à manger) ouvert sur une cuisine ainsi qu'une salle de douche.

L'espace nuit se compose de 2 chambres au premier étage ainsi qu'une 3ème chambre au deuxième étage aménagée dans les combles.

Cette maison dispose de 9 panneaux solaires et une cave.

Une véranda donnant sur une terrasse sur le devant de la maison.

Idéal 1er achat

Les ++++++ :

- Proche commodités
- Cave
- Panneaux solaire
- Façade récente
- Toiture neuve
- Menuiserie double vitrage récent

N'attendez pas pour venir visiter et contactez :

Madison Verstraete au 06.74.32.49.35

Agent commercial chez ACTION IMMOBILIER

SIREN: 903853208

RSAC: 2021AC00290

ACTION IMMOBILIER vous propose ce bien au prix de 179.900 euros

Honoraires agence charge VENDEURS compris.

Réf. : VMV2078

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 870 à 1210 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour

Cuisine : 7,2 m²

Wc : 1,1 m²

Salle d'eau : 6,6 m²

Chambre 1 : 13,2 m²

Chambre 2 : 9,0 m²

Chambre 3 : 8,2 m²

RÉFÉRENCE

Référence : VMV2078

INFORMATIONS SUR LA VILLE

HALLENNES LEZ HAUBOURDIN est une ville de 4 676 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 91% de maisons et 8% d'appartements.

Superficie : 4 km²

Densité : 1 169 habitants/km²

Nombre total de logements : 1 959

Résidences principales : 1 844

Résidences secondaires : 3

Logements vacants : 111

Part de logements loués : 17%

Part de logements sociaux : 8%

Part de maisons : 91%

Part de 4 pièces : 27%

