



Votre conseiller : Sam TISON
Agence Mons en Baroeul
59 rue du Général de Gaulle
59370 MONS EN BAROEUL
Email : sam.tison@action.immo
Tél mobile : 07.85.53.19.08
action.immo

A VENDRE TYPE 4 - 82.26 m² - LILLE - 260 000 €



EURATECHNOLOGIE - TYPE 4 - 82.26M² - PARKING - 2015

CARACTERISTIQUES

 3ème étage	 Ascenseur
 Surface de 82.26 m ²	 4 pièces
 3 chambres	 2 salles
 1 terrasse	 1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2015
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet stratifié

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	260 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	100 €/mois

COPROPRIETE

Copropriété de :	122 lots
Charges courantes :	1 200 €/an en moyenne

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 202 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux



A VENDRE TYPE 4 - 82.26 m² - LILLE - 260 000 €

DESCRIPTION

EURATECHNOLOGIE - TYPE 4 - 82.26M² - PARKING - 2015

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter en EXCLUSIVITÉ ce superbe appartement 3 chambres, situé dans un secteur recherché.

En entrant dans l'appartement par son hall d'entrée, vous trouverez une pièce de vie lumineuse et spacieuse donnant sur une terrasse avec vue dégagée.

La cuisine, entièrement équipée, est ouverte sur la pièce de vie.

L'espace nuit se compose de 3 chambres, dont une avec salle de douche, d'une salle de bains et d'un WC séparé.

Les +++ :

- Type 4
- Proximité commodités
- 1 place de parking
- Résidence récente

*

Prix : 260.000€ dont honoraires agence charge vendeurs inclus.

Pour visiter, contactez Votre conseiller immobilier au 06.76.28.29.72
ou par mail sam.tison@action.immo

A propos de la copropriété :

Pas de procédure en cours

Statut provisoire du syndicat : Pas de procédure en cours

Nombre de lots : 122

Charges prévisionnelles annuelles : 1.200€

Agent commercial Rsac 2019AC00327 Siren 878524370
ou

votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2173

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree : **4.6 m²**

Cuisine : **5.3 m²**

Piece de vie : **29.3 m²**

Salle de bains : **5.1 m²**

Wc : **1.3 m²**

Chambre 1 : **9.5 m²**

Chambre 2 : **11.7 m²**

Chambre 3 : **9.3 m²**

Salle d'eau : **1.8 m²**

Couloir : **4.4 m²**

Terrasse

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **1**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LILLE est une ville de 236 710 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 20% de maisons et 80% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.4 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 28 % de cadres, 30 % de professions intermédiaires, 26.9 % d'employés et de 10.8 % d'ouvriers.

Superficie : **35 km²**

Densité : **6 763 habitants/km²**

Nombre total de logements : **143 551**

Résidences principales : **126 021**

Résidences secondaires : **5 154**

Logements vacants : **12 376**

Part de logements loués : **72 %**

Part de logements sociaux : **18 %**

Part d'appartements : **80 %**

Part de 4 pièces : **15 %**

