



Votre conseiller : **Cynthia GUERIN**
Agence Lys lez Lannoy
43, rue Jean Baptiste Lebas
59390 LYS LEZ LANNOY
Email : cynthia.guerin@action.immo
Tél mobile : 03.20.61.10.00
action.immo



A LOUER
TYPE 4
67 m²

ROUBAIX

400 euros CC par mois

ADRESSE

61 RUE DU VIEIL ABREUVOIR
59100 ROUBAIX

DESCRIPTION

Situé en plein cœur du centre-ville, rue du Vieil Abreuveur, venez découvrir une belle COLOCATION de 3 chambres meublées. Elles sont toutes les 3 équipées d'un lit double, d'un bureau et d'un grand dressing.

Métro Grand Place à 2 minutes à pied, centre commercial juste à côté du logement.

Electricité, eau et internet inclus !

Espace commun à partager : grande cuisine équipée (frigos, machine à laver, vaisselle), salle à manger, séjour.

Idéal pour étudiant ou jeune travailleur.

Dépôt de garantie de deux mois de loyer hors charges.

Chambre 1 : 17,68 m² / 410 euros + 75 euros de charges (salle d'eau et WC privatif, électricité, eau et internet) Louée

Chambre 2 : 10,81 m² / 375 euros + 75 euros de charges (électricité, eau et internet) Louée

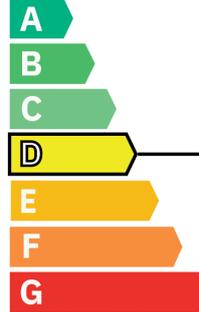
Chambre 3 : 9,74 m² / 325 euros + 75 euros de charges (électricité, eau et internet) Libre au 1 Mars 2024

A noter que le bail inclura une clause sur la réalisation de futur travaux de division du salon pour création d'une 4e chambre, avec baisse du loyer de 10% si les travaux interviennent pendant le bail.

Référence annonce : VCG2176 sous la délégation de mandat de la Société Expat Immo N°72

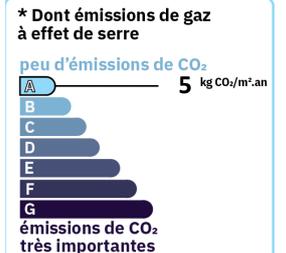
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
180	5 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **400 euros/mois**

dont provision de charges : **75 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **650 euros**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Salles d'eau : **2**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **67 m²**

