



Votre conseiller : Syriane VANOVERBERGHE
Agence Lys lez Lannoy
 43, rue Jean Baptiste Lebas
 59390 LYS LEZ LANNOY
 Email : syriane.vanoverberghe@action.immo
 Tél mobile : 06.10.24.12.81
 action.immo

A VENDRE MAISON - 105.51 m² env. - TOURCOING - La Marlière - 107 900 €



EXCLUSIVITE- TOURCOING - MAISON 105 m² - 3 CHAMBRES - COUR.

ACTION IMMOBILIER à le plaisir de vous proposer en cette maison à rafraichir de 94 m² à deux pas de toutes les commodités.

Garantie vice cachés*
 Garantie revente 7 ans*

Située dans une rue calme et en impasse sur le secteur de la Marlière.

En entrant, vous découvrirez un hall d'entrée desservant le séjour lumineux de 31m².
 La salle de bain ainsi qu'un WC séparé complètent le rez-de-chaussée.

Au premier étage, l'espace nuit se compose de deux chambres de 14 et 15m² dont une passante. (Possibilité de créer un couloir)

Le second étage vous offre une troisième chambre de 22m²

Une cour de 12m² avec une dépendance viennent clôturer la visite.

A prévoir:

- Menuiseries
- Rafraichissement

Ce bien vous est proposé au prix de 109 900 € honoraires agence charge vendeur inclus

Pour visiter, veuillez contacter Syriane VANOVERBERGHE au 06 10 24 12 81

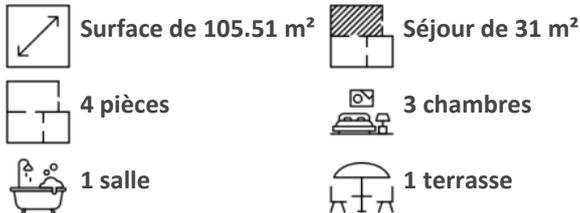
Agent commercial (EI)
 SIRET : 91314042600017
 RSAC : 2022AT000348

Réf: VSV196

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1610 à 2240 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1930
 Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : AMENAGEE
 Salles de bains : 1
 Principal revêtement de sol : Carrelage
 Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ
 Eau chaude : Chaudière/

INFORMATIONS FINANCIERES

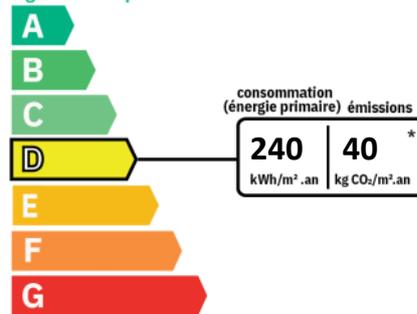
Prix de vente : 107 900 €
 Honoraires à charge : du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 600 €/an
 Travaux à prévoir : Rafraîchissement

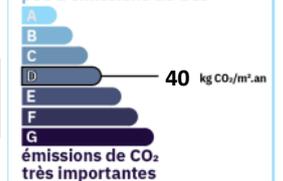
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie



A VENDRE MAISON - 105.51 m² env. - TOURCOING - La Marlière - 107 900 €

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE - TOURCOING - MAISON 105 m² - 3 CHAMBRES - COUR.

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer en EXCLUSIVITE PLATINE cette maison de 105 m² à deux pas de toutes les commodités. Située dans une rue calme et en impasse sur le secteur de la Marlière.

Garantie vice cachés*
Garantie revente 7 ans*

En entrant, vous découvrirez un hall d'entrée desservant le séjour lumineux de 31 m² ainsi que sa cuisine.

La salle de bain, ainsi qu'un WC séparé, viennent compléter le rez-de-chaussée.

Au premier étage, l'espace nuit se compose de deux chambres de 14 et 15 m², dont une passante. (Possibilité de créer un couloir)

Le second étage vous offre une troisième chambre de 22 m².

Une cour de 12 m² avec une dépendance vient clôturer la visite.

A prévoir:
Menuiseries
Rafraîchissement

Les +++:
Lumineuse
Rue calme
Grandes chambres
Extérieur

Ce bien vous est proposé au prix de 107 900 €, honoraires agence à la charge du vendeur inclus.

Pour visiter, veuillez contacter Syriane VANOVERBERGHE au 06 10 24 12 81.

Agent commercial (EI)
SIRET : 91914042600017
RSAC : 2022AC000348

Réf: VSV196

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1610 à 2240 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree : **3.4 m²**

Salon séjour : **31 m²**

Cuisine : **6.3 m²**

Wc : **1 m²**

Salle de bains : **5.1 m²**

Chambre 1 : **15.7 m²**

Chambre 2 : **14.7 m²**

Chambre 3 : **22.3 m²**

Cour : **12.1 m²**

Buanderie : **4.5 m²**

Cellier : **1.5 m²**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

TOURCOING est une ville de 99 011 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 54% de maisons et 46% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 17.5 % de cadres, 29.2 % de professions intermédiaires, 31 % d'employés et de 16.4 % d'ouvriers.

Superficie : **15 km²**

Densité : **6 601 habitants/km²**

Nombre total de logements : **45 328**

Résidences principales : **40 987**

Résidences secondaires : **268**

Logements vacants : **4 073**

Part de logements loués : **52 %**

Part de logements sociaux : **24 %**

Part de maisons : **54 %**

Part de 4 pièces : **23 %**

