









**Votre conseiller : Antoine DIMEY**  
**Agence Ronchin**  
13, rue Lavoisier  
59790 RONCHIN  
antoine.dimey@action.immo  
Tél : 06.52.98.69.25  
action.immo

## PLAIN PIED LILLE HELLEMMES

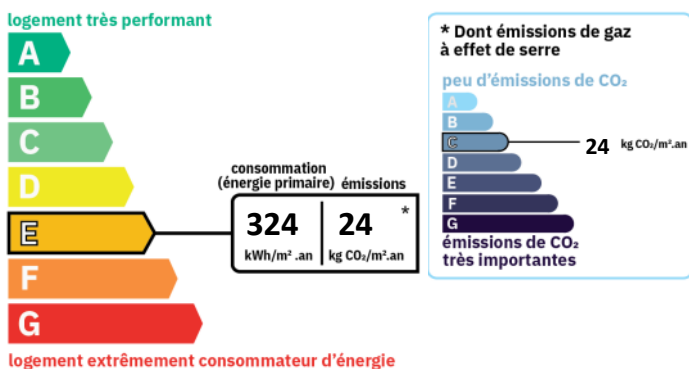


### PLAIN PIED - 3 CHAMBRES - GARAGE

#### CARACTERISTIQUES

 Surface de 135 m <sup>2</sup>	 5 pièces
 3 chambres	 1 salle
 1 terrasse	 1 stationnement

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Plain-pied
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Assainissement :	Tout à l'égout

#### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	964 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	399 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété



## PLAIN PIED LILLE HELLEMMES

### DESCRIPTION

HELLEMMES - BELLE MAISON SEMI-PLAIN-PIED 170 M<sup>2</sup> UTILES  
- 3 CHAMBRES - JARDIN - GARAGE.

ACTION IMMOBILIER est HEUREUX de vous proposer cette jolie maison dans une rue calme.

À proximité du centre-ville et de toutes commodités, cette maison de 135 m<sup>2</sup> habitables vous séduira par ses beaux volumes. À 10 minutes à pied du métro et du centre d'Hellemmes, à deux pas des écoles et proche des principaux axes, cette maison est idéalement située.

La vaste entrée de plus de 6 m<sup>2</sup> avec de nombreux rangements vous mène au très bel espace de vie de plus de 60 m<sup>2</sup>. La jolie cuisine équipée de 18,2 m<sup>2</sup> est ouverte sur le grand salon de 20 m<sup>2</sup> avec sa cheminée à feu de bois et son coin bureau. L'agréable salle à manger de 22,6 m<sup>2</sup> donne directement sur le beau jardin avec une baie vitrée baignant de lumière cet espace où il fait bon prendre des repas en famille et entre amis.

Une belle chambre de 12 m<sup>2</sup> donnant sur le jardin à l'abri des regards est accompagnée d'un dressing de 7 m<sup>2</sup> pouvant accueillir une salle de douche privative. Une charmante salle de bain de plus de 6 m<sup>2</sup> avec baignoire et douche se trouve également à ce niveau.

Au premier étage se trouvent 2 agréables chambres de 34,5 m<sup>2</sup> et 19 m<sup>2</sup> utiles avec de nombreux rangements.

L'agréable jardin exposé au sud de 50 m<sup>2</sup> dispose d'un coin terrasse couvert avec barbecue et également d'un espace de rangement.

Une buanderie de 7 m<sup>2</sup>, un bureau de 8 m<sup>2</sup> et un garage de 10 m<sup>2</sup> complètent ce bien rare dans le secteur.

Les +++++ :

- Semi plain-pied
- 3 chambres
- Grand espace de vie
- Proche du métro
- Garage

A visiter sans tarder !

Référence : VADI0053

\*\*\*\*\*

ACTION IMMOBILIER vous propose ce bien au prix de 399 000  
Euros  
Honoraires agence charge vendeurs.

\*\*\*\*\*

Pour plus d'informations, Contactez : Antoine DIMEY au  
06.52.98.69.25

Agent commercial, SIREN : 539 378 497, RSAC : 2021 AC 00 230

### SURFACES DETAILLEES

Entree :	6.5 m <sup>2</sup>
Salle a manger :	22.8 m <sup>2</sup>
Salon :	20.2 m <sup>2</sup>
Cuisine :	18.6 m <sup>2</sup>
Wc :	1.3 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	6.6 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	12 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	12.3 m <sup>2</sup> (utile : 34.5 m <sup>2</sup> )
Chambre 3 :	6.5 m <sup>2</sup> (utile : 19 m <sup>2</sup> )
Dressing :	7 m <sup>2</sup>
Bureau :	8.9 m <sup>2</sup>
Buanderie :	7.6 m <sup>2</sup>
Cellier :	1 m <sup>2</sup>
Palier :	3.6 m <sup>2</sup>
Garage :	utile : 10 m <sup>2</sup>
Dependance :	utile : 7.8 m <sup>2</sup>

### STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	---

