



Votre conseiller : Jonathan LEVA
Agence Wattrelos
317 RUE CARNOT
59150 WATTRELOS
jonathan.leva@action.immo
Tél : 03.20.61.10.00
Tél : 06.62.52.84.95
action.immo

A VENDRE TYPE 2 - 45 m² - TOURCOING - 120 000 €



APPARTEMENT - 1 CHAMBRES - BALCON - PLACE DE PARKING PRIVEE - BOULEVARD DE L'EGALITE

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer dans un environnement calme cet appartement de 45m² au premier étage d'une petite copropriété avec ascenseur.

En entrant, vous découvrirez un hall d'entrée avec vestiaire et wc séparé , une belle pièce de vie en open space salon séjour cuisine de presque 30m² donnant sur un agréable balcon.

On retrouve une salle de bain avec baignoire et meuble vasque.

Pour terminer la visite une chambre de 12m² avec placard et accès direct au balcon.

Les +++ de ce bien :

- place de parking privée (sécurisée par portails)
- ascenseur
- balcon
- proximité transport en commun - commerces - axes routier

charges de copropriété : +/- 60€ par mois

COUP DE COEUR ASSURÉ

Ce bien vous est proposé au prix de 120000€ honoraires agence charge vendeurs inclus.

Pour visiter, veuillez contacter votre conseiller immobilier Jonathan Leva, au 06 62 52 84 95
Agent commercial
Siret 47802924800019
Rsac 2019AC00306

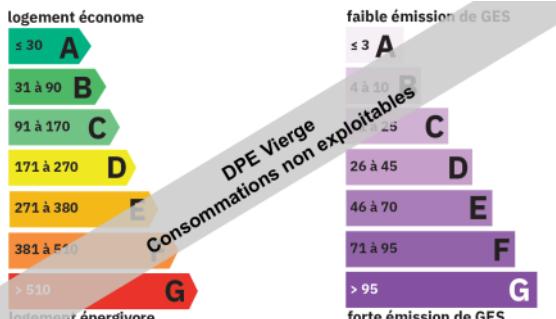
Réf: VJL357

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

CARACTERISTIQUES

1er étage	Ascenseur
Surface de 45 m ²	Séjour de 18 m ²
2 pièces	1 chambre
1 salle	1 balcon
1 stationnement	

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	859 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	120 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	60 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	224 lots
Charges courantes :	720 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

A VENDRE TYPE 2 - 45 m² - TOURCOING - 120 000 €

DESCRIPTION

APPARTEMENT - 1 CHAMBRES - BALCON - PLACE DE PARKING PRIVEE - BOULEVARD DE L'EGALITE

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer dans un environnement calme cet appartement de 45m² au premier étage d'une petite copropriété avec ascenseur.

En entrant, vous découvrirez un hall d'entrée avec vestiaire et WC séparé, une belle pièce de vie en open space salon séjour, cuisine de presque 30 m² donnant sur un agréable balcon.

On retrouve une salle de bain avec baignoire et meuble vasque.

Pour terminer la visite une chambre de 12m² avec placard et accès direct au balcon.

Les +++ de ce bien :

- place de parking privée sécurisée
- ascenseur
- balcon
- proximité transport en commun - commerces - axes routier
- faible charges de copropriété : +/- 60€ par mois

IDEAL PREMIERE ACHAT OU INVESTISSEURS

Ce bien vous est proposé au prix de 120.000€ honoraires agence charge vendeurs inclus.

Pour visiter, veuillez contacter votre conseiller immobilier Jonathan Leva, au 06 62 52 84 95

Agent commercial

Siret 87802924800019

Rdac 2019AC00306

Réf: VJL357

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Chambre 1 :	12 m²
Salle a manger :	18 m²
Cuisine :	10 m²
Balcon :	8 m²
Wc :	1.5 m²
Entree :	3 m²

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	1
-----------------------	----------

INFORMATIONS SUR LA VILLE

TOURCOING est une ville de 99 011 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 54% de maisons et 46% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 17.5 % de cadres, 29.2 % de professions intermédiaires, 31 % d'employés et de 16.4 % d'ouvriers.

Superficie :	15 km²
--------------	--------------------------

Densité :	6 601 habitants/km²
-----------	---------------------------------------

Nombre total de logements :	45 328
-----------------------------	---------------

Résidences principales :	40 987
--------------------------	---------------

Résidences secondaires :	268
--------------------------	------------

Logements vacants :	4 073
---------------------	--------------

Part de logements loués :	51 %
---------------------------	-------------

Part de logements sociaux :	24 %
-----------------------------	-------------

Part d'appartements :	46 %
-----------------------	-------------

Part de 2 pièces :	13 %
--------------------	-------------

