



Votre conseiller : **Sam TISON**
Agence Mons en Baroeul
59 rue du Général de Gaulle
59370 MONS EN BAROEUL
Email : sam.tison@action.immo
Tél mobile : 07.85.53.19.08
action.immo

A VENDRE MAISON - 149 m² env. - MONS EN BAROEUL - 374 000 €



VIEUX MONS - 4 CHAMBRES - 149M² - TERRASSE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1610 à 2240 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

	Surface de 149 m ²		Terrain de 104 m ²
	5 pièces		4 chambres
	2 salles		1 terrasse

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Ancien
Construit en :	1900
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

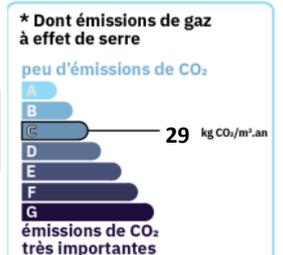
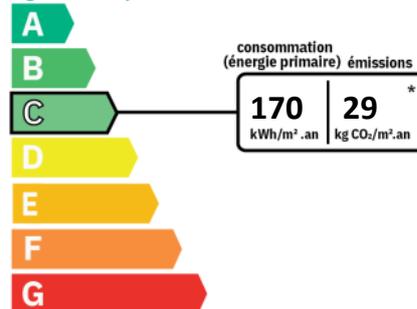
Prix de vente :	374 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	645 €/an
-----------------	----------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



A VENDRE MAISON - 149 m² env. - MONS EN BAROEUL - 374 000 €

DESCRIPTION

VIEUX MONS - 4 CHAMBRES - 149M² - TERRASSE

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter en EXCLUSIVITE cette maison spacieuse avec terrasse.

Située dans la charmante ville de Mons-en-Baroeul, cette maison spacieuse est idéalement située dans le quartier du Vieux Mons. Vous apprécierez son emplacement proche des commerces, des écoles et des transports en commun, y compris le métro.

La maison offre une surface de 149 m² et dispose de 4 chambres dont une passante, ce qui en fait une demeure parfaite pour accueillir une famille. De plus, elle bénéficie d'un sous-sol, offrant ainsi un espace supplémentaire pour du rangement.

Les deux salles de bains ajoutent du confort et de la praticité au quotidien. Quant à l'extérieur, vous pourrez profiter d'une agréable terrasse d'une surface de 21 m², parfaite pour des moments de détente en famille ou entre amis.

En excellent état général, cette maison vous séduira par sa grande pièce de vie lumineuse.

Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir cette maison bien entretenue dans un quartier recherché de Mons-en-Baroeul.

Contactez Votre conseiller immobilier au 07.85.53.19.08, dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tous les avantages de cette superbe propriété.

Prix : 374.000€ dont honoraires agence charge vendeurs inclus.

Agent commercial Rsac 2019AC00327 Siren 878524370
ou
votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2182

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1610 à 2240 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	3 m²
Salon sejour :	35 m²
Cuisine :	24 m²
Salle de bains :	9 m²
Chambre 1 :	12 m²
Chambre 2 :	17 m²
Chambre 3 :	20 m²
Chambre 4 :	10.5 m²
Palier :	4.5 m²
Dressing :	2 m²
Salle d'eau :	9 m²
Palier :	3 m²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

MONS EN BAROEUL est une ville de 21 467 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 5.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 22.7 % de cadres, 27.4 % de professions intermédiaires, 27.5 % d'employés et de 16.7 % d'ouvriers.

Superficie :	3 km²
Densité :	7 156 habitants/km²
Nombre total de logements :	9 790
Résidences principales :	9 074
Résidences secondaires :	86
Logements vacants :	630
Part de logements loués :	54 %
Part de logements sociaux :	30 %
Part de maisons :	43 %
Part 5 pièces et plus :	37 %

