Votre conseiller : Antoine DIMEY
Agence Ronchin
13, rue Lavoisier
59790 RONCHIN
Email : antoine.dimey@action.immo
Tél mobile : 0652986925
action.immo

A VENDRE LOFT - 130,36 m² env. - RONCHIN - 349 900 euros

RONCHIN LIMITE LILLE - MATERIAUX DE QUALITÉ

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1220 à 1690 euros (année 2021).

CARACTÉRISTIQUES

- **Rez-de-chaussée**
- **Surface de 130,36 m²**
- **4 pièces**
- **2 chambres**
- **2 salle des bain/eau**
- **1 terrasse**
- **1 stationnement**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Aluminium / bois**
Rez-de-chaussée	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Dressings :	**1**
Cuisine :	**AMERICAINE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Béton ciré**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Cheminée :	**oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**349 900 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

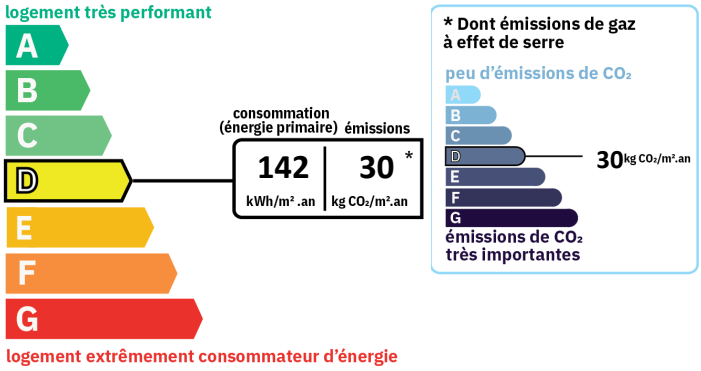
IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 130 euros/an**

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



A VENDRE LOFT - 130,36 m² env. - RONCHIN - 349 900 euros

DESCRIPTION

RONCHIN PROCHE LILLE LOFT DE 130 M² DE STANDING, SUITES PARENTALES, TERRASSE, MATERIAUX DE QUALITE, GARAGE

******

ACTION IMMOBILIER vous propose en EXCLUSIVITE ce Loft de 130m2 d'une qualité irréprochable.

** Garantie revente **

** Garantie vices cachés **

Venez découvrir un bien hors du commun de 130m2, sol en béton ciré et chauffage par le sol, ce loft vous propose :

Dès l'entrée, découvrez l'espace de vie de 82m2 avec rangements et belle hauteur sous plafond, vous serez charmé.

L'espace ouvert se compose d'un grand espace salle à manger, un bel espace salon avec sa cheminée 'éthanol', et une belle cuisine équipée avec plans en marbre de Carrare.

Une pièce passante qui peut être un second salon ou un bel espace de travail/bureau complète l'espace de vie.

Le tout est ouvert sur un beau patio au coeur du loft. Terrasse en bois exotique, végétalisée et à la décoration soignée : parfait endroit pour profiter du soleil à l'abris des regards.

Pour les espaces nuits, une première suite parentale de plus de 25m2, avec son dressing, sa salle de bain avec baignoire, douche et vasque vous charmera.

Comme les autres pièces, la seconde chambre de 13,2 m2, avec son espace douche, sa vasque et ses rangements est tournée vers l'extérieur.

Le bien est complété par une buanderie, un cellier, des toilettes séparées et de nombreux rangements.

Les +++++ :

. Garage

. Qualité des matériaux

. Possibilité achat entièrement meublé

. Possibilité chambres supplémentaires

. Bien de standing

. Chauffage au sol

A visiter sans tarder

******

Pour plus d'informations, Contactez : Antoine Dimey au 06.52.98.69.25

Agent commercial, Siren : 539 378 497, Rsac : 2021 AC 00 230

SURFACES DÉTAILLÉES

Piece de vie :	**54,6 m²**
Wc :	**1,4 m²**
Suite parentale :	**13,2 m²**
Suite parentale :	**25,2 m²**
Cellier :	**4,4 m²**
Buanderie :	**3,0 m²**
Degagement :	**11,2 m²**
Terrasse :	**utile : 19,7 m²**
Entree :	**17,4 m²**

STATIONNEMENT

Box/garages :	**1**

RÉFÉRENCE

Référence :	**VMC0054**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

RONCHIN est une ville de 19 294 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 58% de maisons et 41% d'appartements.

Superficie :	**5 km²**
Densité :	**3 859 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**8 865**
Résidences principales :	**8 326**
Résidences secondaires :	**71**
Logements vacants :	**468**
Part de logements loués :	**40%**
Part de logements sociaux :	**19%**
Part d'appartements :	**41%**
Part de 4 pièces :	**23%**