



Votre conseiller : Titaina DEWAVRIN
Agence Villeneuve d'Ascq
2, place de la République
59650 VILLENEUVE D ASCQ
Email : titaina.dewavrin@action.immo
Tél mobile : 06.26.42.36.69
action.immo

A VENDRE MAISON - 105 m² env. - ORCHIES - 359 000 €



Maison 5 pièces 105 m²

Charmante maison sous garantie décennale, offrant un confort exceptionnel et des aménagements pratiques. Dès votre arrivée, vous serez séduit par ses nombreux rangements et son toilette indépendant.

En franchissant la porte d'entrée, vous découvrirez une pièce de vie lumineuse, ouverte sur une cuisine moderne ainsi qu'une buanderie fonctionnelle.

À l'étage, vous trouverez une spacieuse suite parentale, deux chambres supplémentaires et une salle de bain équipée.

À l'extérieur, un agréable jardin vous offre une vue dégagée sur les champs environnants. Vous disposerez également d'une place de parking privée ainsi que d'un garage.

Cette maison est une véritable opportunité pour ceux en quête de confort, d'espace et de tranquillité. Ne tardez pas à nous contacter pour organiser une visite.

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier Aurélien OCTEAU au 06.49.85.63.65

Agent commercial RSAC 2020AC00406 - siret 891 894 040 00015
Réf. VA0547

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 500 à 1000 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

	Surface de 105 m ²		Terrain de 430 m ²
	5 pièces		3 chambres
	2 salles		4 stationnements

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2022
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique

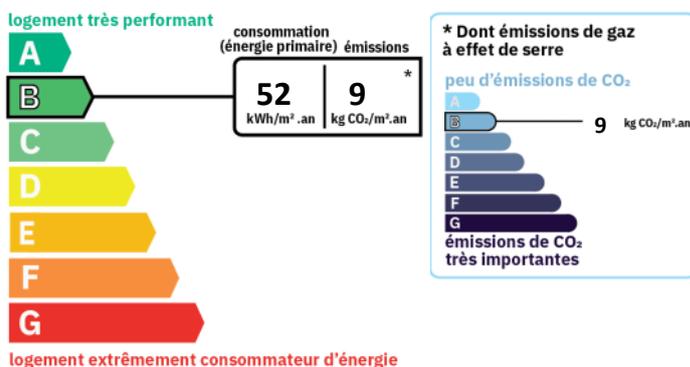
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	359 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	1 000 €/an
---------------------	------------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



A VENDRE MAISON - 105 m² env. - ORCHIES - 359 000 €

DESCRIPTION

Maison 5 pièces 105 m²

En campagne d'Orchies

Charmante maison sous garantie décennale, offrant un confort exceptionnel et des aménagements pratiques. Dès votre arrivée, vous serez séduit par ses nombreux rangements et son toilette indépendant.

En franchissant la porte d'entrée, vous découvrirez une pièce de vie lumineuse, ouverte sur une cuisine moderne ainsi qu'une buanderie fonctionnelle.

À l'étage, vous trouverez une spacieuse suite parentale, deux chambres supplémentaires et une salle de bain équipée.

À l'extérieur, un agréable jardin vous offre une vue dégagée sur les champs environnants. Vous disposerez également

d'une place de parking privée ainsi que d'un garage.

Cette maison est une véritable opportunité pour ceux en quête de confort, d'espace et de tranquillité. Ne tardez pas à nous contacter pour organiser une visite.

Contactez Titaina Dewavrin au 06.26.42.36.69

(agent commercial, siren : 815 191 481, n. rsac :2015AC00141)

Réf. VAO547

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 500 à 1000 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree : **4.6 m²**

Sejour-cuisine : **36 m²**

Cellier : **4.7 m²**

Wc : **1.5 m²**

Suite parentale : **16.5 m²**

Chambre 2 : **14.7 m²**

Chambre 3 : **14.3 m²**

Salle de bains : **8 m²**

Wc : **1.5 m²**

Garage : **utile : 14 m²**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **3**

Box/garages : **1**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

ORCHIES est une ville de 8 455 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 66% de maisons et 34% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.4 % d'agriculteurs, 6.5 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 12.5 % de cadres, 22.3 % de professions intermédiaires, 32.6 % d'employés et de 25.7 % d'ouvriers.

Superficie : **11 km²**

Densité : **769 habitants/km²**

Nombre total de logements : **4 143**

Résidences principales : **3 862**

Résidences secondaires : **21**

Logements vacants : **260**

Part de logements loués : **48 %**

Part de logements sociaux : **23 %**

Part de maisons : **66 %**

Part 5 pièces et plus : **43 %**

