Votre conseiller : Titaïna DEWAVRIN
Agence Villeneuve d'Ascq
2, place de la République
59650 VILLENEUVE D ASCQ
Email : titaina.dewavrin@action.immo
Tél mobile : 06.26.42.36.69
action.immo

A VENDRE MAISON - 100 m² env. - HALLUIN - 138 900 €

EXCLUSIVITE - SEMI INDIVIDUELLE - 4 CHAMBRES

ACTION immobilier vous propose en exclusivité une maison rénové des années 30 à Halluin dans une rue calme, à proximité du parc du Boulodrome et jardin de la paix!

La maison semi individuelle comprend au rez de chaussé un hall d'entrée, un beau séjour avec une belle hauteur sous plafond, une cuisine aménagé , une buanderie et des toilettes .

Au premier étage, vous profiterez de deux chambres, une salle de bain et des toilettes séparé.

Au deuxième étage, vous trouverez deux autres chambres dont une avec un espace mezzanine supplémentaire (1m60 de haut).

La maison n'a pas d'extérieur.

Idéal investisseur !! La maison était louée 880 euros par mois .

RARE à ce prix !!

CARACTERISTIQUES

Surface de 100 m²

5 pièces

4 chambres

1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1930**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**

INFORMATIONS FINANCIERES

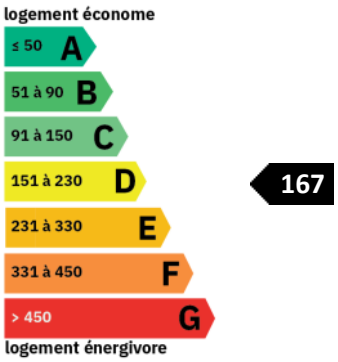
Prix de vente :	**138 900 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

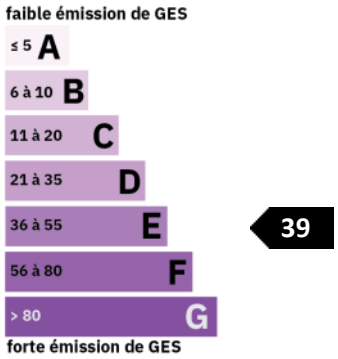
Taxe d'habitation :	**579 €/an**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

A VENDRE MAISON - 100 m² env. - HALLUIN - 138 900 €

DESCRIPTION

SEMI INDIVIDUELLE - 4 CHAMBRES - VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE

ACTION immobilier vous propose en exclusivité une maison rénové des années 30 à Halluin dans une rue calme, à proximité du parc du Boulodrome et jardin de la paix!

La maison semi individuelle comprend au rez de chaussé un hall d'entrée, un beau séjour avec une belle hauteur sous plafond, une cuisine aménagé, une buanderie et des toilettes .

Au premier étage, vous profiterez de deux chambres, une salle de bain et des toilettes séparé.

Au deuxième étage, vous trouverez deux autres chambres dont une avec un espace mezzanine supplémentaire (1m60 de haut).

La maison n'a pas d'extérieur.

Idéal investisseur !! La maison était louée 880 euros par mois.

RARE à ce prix !!

Contactez Titaïna DEWAVRIN au 06.26.42.36.69 ou par mail titaina.dewavrin@action.immo
(agent commercial, SIREN : 815 191 481 -RSAC:2015AC00141)

Référence : VTD546

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**3 m²**
Sejour :	**26.7 m²**
Cuisine :	**6.4 m²**
Buanderie :	**4.8 m²**
Wc :	**1 m²**
Chambre 1 :	**10.7 m²**
Chambre 2 :	**9.3 m²**
Salle de bains :	**3 m²**
Wc :	**1.6 m²**
Palier :	**3.7 m²**
Chambre 3 :	**9.3 m²**
Chambre 4 :	**9 m²**
Palier :	**9 m²**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

HALLUIN est une ville de 20 829 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 73% de maisons et 27% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.5 % d'agriculteurs, 7.2 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 12.4 % de cadres, 24.3 % de professions intermédiaires, 29.2 % d'employés et de 26.4 % d'ouvriers.

Superficie :	**13 km²**
Densité :	**1 602 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**8 843**
Résidences principales :	**8 367**
Résidences secondaires :	**64**
Logements vacants :	**411**
Part de logements loués :	**36 %**
Part de logements sociaux :	**18 %**
Part de maisons :	**73 %**
Part 5 pièces et plus :	**48 %**