



Votre conseiller : Titaina DEWAVRIN
Agence Villeneuve d'Ascq
2, place de la République
59650 VILLENEUVE D ASCQ
Email : titaina.dewavrin@action.immo
Tél mobile : 06.26.42.36.69
action.immo

A VENDRE MAISON - 97 m² env. - VILLENEUVE D ASCQ - 280 000 €



ANNAPPES - VERANDA - POMPE A CHALEUR

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 810 à 1170 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

 Surface de 97 m ²	 Terrain de 120 m ²
 5 pièces	 4 chambres
 1 salle	 2 stationnements

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-est
Construit en :	1960
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Climatisation :	Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

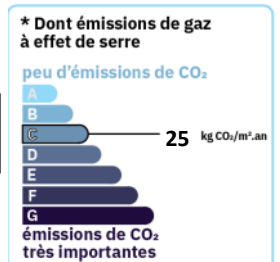
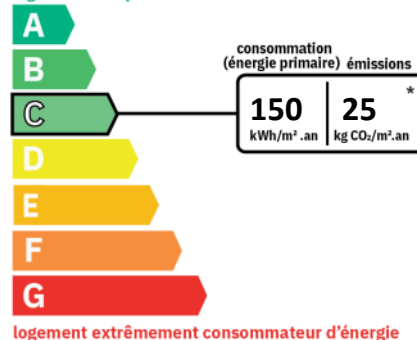
Prix de vente :	280 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	976 €/an
-----------------	----------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



A VENDRE MAISON - 97 m² env. - VILLENEUVE D ASCQ - 280 000 €

DESCRIPTION

ANNAPPES - 4 CHAMBRES - DPE C !!

ACTION Immobilier a le plaisir de vous proposer une maison des années 60 dans le secteur de la Poste à Annappes, à proximité des commerces, du métro et des écoles, dont Saint Adrien.

La maison de 117 m² comprend au rez-de-chaussée un hall d'entrée, un spacieux garage et une première chambre de 20 m² avec un point d'eau.

Au premier étage, vous bénéficierez d'un séjour très lumineux avec un poêle à granulés, une cuisine équipée et un bel espace véranda en plus !

Au deuxième étage, vous trouverez 3 chambres sur le même palier et une salle de bains.

Vous profiterez également d'un jardin au calme exposé sud-est, d'un garage et de deux places de parking privatives !!

Pompe à chaleur de 2018 avec climatisation réversible, double vitrage sous garantie décennale et poêle à granulés de 2022.

Contactez Titaïna DEWAVRIN au 06.26.42.36.69 ou par mail titaïna.dewavrin@action.immo

(agent commercial, SIREN : 815 191 481 -RSAC:2015AC00141)

Référence : VTD548

Prix 280 000 € honoraire charge vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 810 à 1170 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **1**

Box/garages : **1**

REFERENCE

Référence : **vtd548**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

VILLENEUVE D ASCQ est une ville de 62 067 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 42% de maisons et 58% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 2.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 33.6 % de cadres, 27.7 % de professions intermédiaires, 26.3 % d'employés et de 9.8 % d'ouvriers.

Superficie : **27 km²**

Densité : **2 299 habitants/km²**

Nombre total de logements : **29 689**

Résidences principales : **27 582**

Résidences secondaires : **912**

Logements vacants : **1 194**

Part de logements loués : **59 %**

Part de logements sociaux : **33 %**

Part de maisons : **42 %**

Part 5 pièces et plus : **36 %**

