



Votre conseiller : Amandine D'ÉTAT
Agence Lys lez Lannoy
43, rue Jean Baptiste Lebas
59390 LYS LEZ LANNOY
Email : amandine.detat@action.immo
Tél mobile : 06.47.85.61.94
action.immo

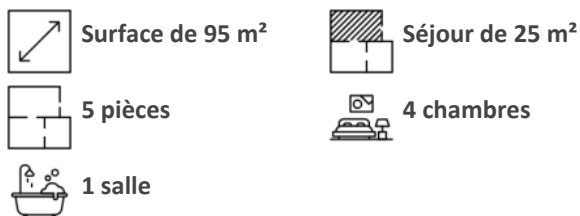
Maison 95m² - Proximité tram - 4 chambres - Extérieur



Maison 95m² - Proximité tram - 4 chambres -
Extérieur - centre / jean moulin

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie
pour un usage standard : 1310 à 1810 euros (année
2021).

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1930
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Eau froide :	Chaudière
Caves :	1

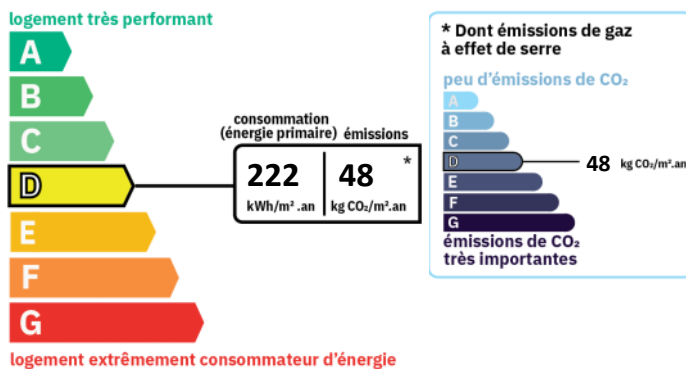
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	138 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	570 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



Maison 95m² - Proximité tram - 4 chambres - Extérieur

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer en EXCLUSIVITÉ cette maison 1930 de 95 m², très bien située à quelques minutes d'Eurotéléport - Centre et à 3 minutes du tramway Jean Moulin.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un séjour lumineux de 25 m² donnant sur une cuisine équipée de 11,35 m², suivie d'une salle de bains avec baignoire.

Le premier étage vous offre deux spacieuses chambres parquetées de 9,7 m² et 12,7 m².

Le second étage dispose également de deux chambres parquetées de 12,3 m² et 10,5 m².

Pour conclure cette visite, vous trouverez un extérieur de 15 m².

Les +++ de ce bien :

- Proximité TRAM ET METRO
- Lumineuse
- 4 chambres
- Extérieur 15M²
- Ideal résidence principale ou investissement / coloc

Pour visiter, veuillez contacter Amandine D'ETAT au 06 47 85 61 94

Agent commercial
SIREN 888 670 528
RSAC 2020AC00360

Réf. VAD200

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1310 à 1810 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	2.9 m²
Piece de vie :	25 m²
Cuisine :	11.4 m²
Salle de bains :	3 m²
Wc :	1.5 m²
Chambre 1 :	9.8 m²
Chambre 2 :	12.6 m²
Chambre 3 :	12.3 m²
Chambre 4 :	10.3 m²
Cave	
Exterieur :	15 m²
Palier :	6 m²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

ROUBAIX est une ville de 98 892 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.7 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 21.6 % de cadres, 30.8 % de professions intermédiaires, 29.8 % d'employés et de 13.1 % d'ouvriers.

Superficie :	13 km²
Densité :	7 607 habitants/km²
Nombre total de logements :	42 743
Résidences principales :	38 176
Résidences secondaires :	336
Logements vacants :	4 231
Part de logements loués :	66 %
Part de logements sociaux :	31 %
Part de maisons :	43 %
Part 5 pièces et plus :	34 %

