Votre conseiller : Valérie VANLERBERGHE
Agence Villeneuve d'Ascq
2, place de la République
59650 VILLENEUVE D ASCQ
Email : valerie.vanlerberghe@action.immo
Tél mobile : 0663311179
action.immo

A VENDRE MAISON - 121 m² env. - MEURCHIN - 159 000 euros

Beaucoup de potentiel pour cette belle maison familiale idéalement située dans le centre-ville de Meurchin.proche des commerces, des écoles, des transports et de la gare (3 mn à pied) qui propose des trajets plusieurs fois par jour vers Lille ou Lens.
Au rez de chaussée, l'entrée se fait par le gara6

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2270 à 3130 euros (année 2021).

CARACTÉRISTIQUES

- **Surface de 121 m²**
- **Terrain de 270 m²**
- **4 chambres**
- **1 terrasse**
- **Séjour de 32 m²**
- **5 pièces**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 stationnement**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	**Maison de ville**
Construit en :	**1930**
Vitrage :	**Simple et double**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**CENTRAL/FUEL**
Cheminée :	**oui**
Eau chaude :	**Cumulus électrique/Cumulus**
Caves :	**1**
Greniers :	**1**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**151 000 euros hors honoraires**
Prix de vente :	**159 000 euros honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 4,73 % TTC**

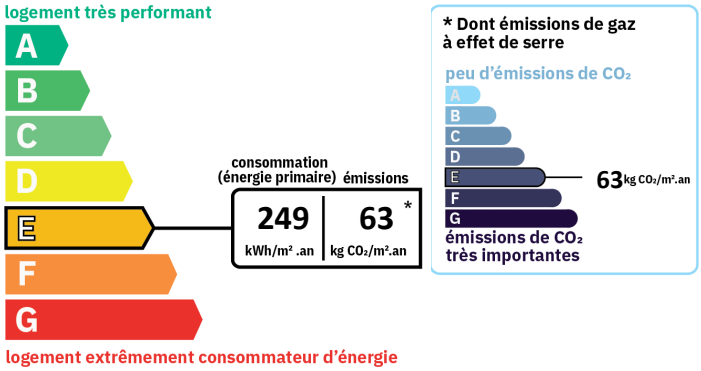
IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**791 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



A VENDRE MAISON - 121 m² env. - MEURCHIN - 159 000 euros

DESCRIPTION

Beaucoup de potentiel pour cette maison familiale idéalement située dans le centre-ville de Meurchin.

Proche des commerces, des écoles, des transports et de la gare (3 mn à pied) qui propose des trajets plusieurs fois par jour vers Lille ou Lens.

Un budget travaux est à prévoir pour en exploiter au mieux le potentiel

Au rez de chaussée, l'entrée se fait par le garage qui offre un bel espace de rangement ou un garage 1 voiture.

Nous continuons la visite par une véranda qui donne accès au séjour et à la cuisine avec une baie vitrée permettant d'accéder à la terrasse et au jardin.

Le salon/salle à manger 30 m2 env. possède une cheminée à foyer ouvert.

Une extension récente abrite la belle et grande cuisine dinatoire équipée (env. 16 m2).

Dans le prolongement de celle-ci se trouvent la salle d'eau et les WC séparés (ces 2 pièces ont été récemment rénovées).

Au 1er étage un couloir dessert 3 chambres (13, 13 et 9,5 m2 env.) et 1 chambre plus petite pour bébé ou bureau

Au 2ème étage, un grand grenier de 40 m2 environ est en partie aménagé (isolation de la toiture, fenêtre et velux récents, les travaux sont encore sous garantie décennale)

Un jardin au calme, entièrement clos et arboré de 100 m2 avec atelier au bout du jardin

Chaufferie et abri

Une cave vient compléter ce bien.

Chauffage au fuel

Prix : 159.000 euros dont 8 000 euros d'honoraires agence charge de l'acquéreur.

Pour plus d'informations, contactez Valérie VANLERBERGHE au : 06.63.31.11.79 ou par mail valerie.vanlerberghe@action.immo

Ou votre agence ACTION IMMOBILIER au 03.20.61.10.00

Agent commercial SIREN 807 761 853 - RSAC 2020AC00069

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Référence : VVL530

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2270 à 3130 euros (année 2021).

SURFACES DÉTAILLÉES

Cuisine :	**16,0 m²**
Piece de vie :	**32,0 m²**
Garage :	**11,0 m²**
Salle d'eau :	**5,0 m²**
Wc :	**1,0 m²**
Chambre 1 :	**13,0 m²**
Chambre 2 :	**13,0 m²**
Véranda :	**12,0 m²**
Chambre 3 :	**9,5 m²**
Chambre 4 :	**7,5 m²**
Grenier :	**40,0 m²**

STATIONNEMENT

Box/garages :	**1**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

MEURCHIN est une ville de 3 748 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 91% de maisons et 8% d'appartements.

Superficie :	**5 km²**
Densité :	**750 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**1 624**
Résidences principales :	**1 522**
Résidences secondaires :	**0**
Logements vacants :	**102**
Part de logements loués :	**32%**
Part de logements sociaux :	**18%**
Part de maisons :	**91%**
Part 5 pièces et plus :	**52%**