



Votre conseiller : **Sam TISON**
Agence **Mons en Baroeul**
59 rue du Général de Gaulle
59370 MONS EN BAROEUL
Email : sam.tison@action.immo
Tél mobile : 07.85.53.19.08
action.immo

A VENDRE Appartement - 86.12 m² - MONS EN BAROEUL - 128 000 €



TOUR EUROPE - METRO MAIRIE DE MONS

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1160 à 1610 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

2ème étage	Ascenseur
Surface de 86.12 m ²	Séjour de 33 m ²
3 pièces	2 chambres
1 salle	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Est
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Linoléum
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	128 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

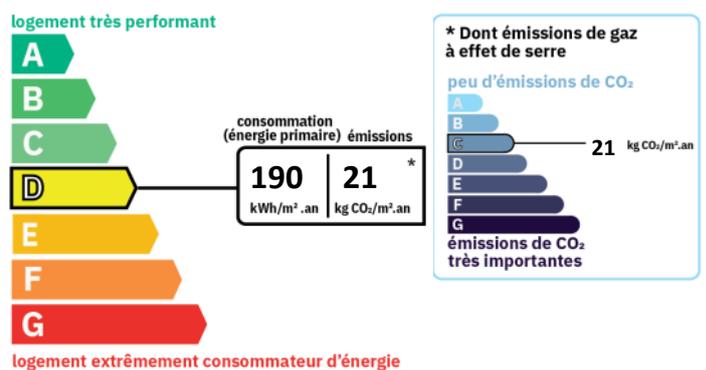
COPROPRIETE

Copropriété de :	815 lots
Charges courantes :	3 480 €/an en moyenne

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 218 €/an
-----------------	------------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



A VENDRE Appartement - 86.12 m² - MONS EN BAROEUL - 128 000 €

DESCRIPTION

Découvrez cet appartement de 86.12 m² situé à Mons-en-Baroeul, une opportunité à ne pas manquer !

Niché au 2nd étage, cet appartement lumineux et fonctionnel offre un cadre de vie agréable pour les futurs propriétaires.

Avec ses 2 chambres spacieuses et la possibilité de créer une troisième chambre, ce bien est idéal pour les investisseurs en quête d'un placement sûr.

La situation géographique de cet appartement ne peut qu'attirer votre attention.

En effet, il se trouve à proximité immédiate de la station de métro Mairie de Mons, facilitant ainsi vos déplacements quotidiens.

De plus, vous serez enchanté par la proximité des commerces, rendant vos courses et sorties des plus pratiques.

Enfin, la cerise sur le gâteau réside dans le stationnement aisé aux abords de l'immeuble, un atout considérable dans la recherche de tranquillité au quotidien.

Ne laissez pas passer cette opportunité !

Cet appartement convivial et bien situé représente un investissement judicieux dans un marché immobilier en constante évolution.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cet appartement. Il est temps de faire de cet espace votre chez-vous.

Ce bien vous est proposé au prix de 128.000 € honoraires agence charge vendeurs inclus.

Pour visiter, veuillez contacter Hélène LIMARE, au 06.76.28.29.72 ou par mail helene.limare@action.immo
Agent commercial
SIREN 830 618 179 - RSAC 2020AC00223

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Réf : VHL2186

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1160 à 1610 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree : **6.5 m²**

Couloir : **2.6 m²**

Wc : **1 m²**

Cellier : **4.9 m²**

Salle de bains : **3.3 m²**

Chambre 1 : **11.7 m²**

Chambre 2 : **13.9 m²**

Salle a manger : **21.2 m²**

Sejour : **12.2 m²**

Cuisine : **8.8 m²**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

MONS EN BAROEUL est une ville de 21 467 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 5.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 22.7 % de cadres, 27.4 % de professions intermédiaires, 27.5 % d'employés et de 16.7 % d'ouvriers.

Superficie : **3 km²**

Densité : **7 156 habitants/km²**

Nombre total de logements : **9 790**

Résidences principales : **9 074**

Résidences secondaires : **86**

Logements vacants : **630**

Part de logements loués : **54 %**

Part de logements sociaux : **30 %**

Part d'appartements : **57 %**

Part de 3 pièces : **21 %**

