



Votre conseiller : Titaina DEWAVRIN  
Agence Villeneuve d'Ascq  
2, place de la République  
59650 VILLENEUVE D ASCQ  
Email : titaina.dewavrin@action.immo  
Tél mobile : 06.26.42.36.69  
action.immo

## A VENDRE MAISON - 123 m<sup>2</sup> env. - VILLENEUVE D ASCQ - 332 800 €



6 CHAMBRES - COEUR D'ANNAPES !!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2820 à 3880 euros (année 2021).

### CARACTERISTIQUES

	Surface de 123 m <sup>2</sup>		Séjour de 26 m <sup>2</sup>
	7 pièces		6 chambres
	2 salles		

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Ouest
Construit en :	1960
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	2
Chauffage :	FUEL
Cheminée :	Oui
Caves :	1

### INFORMATIONS FINANCIERES

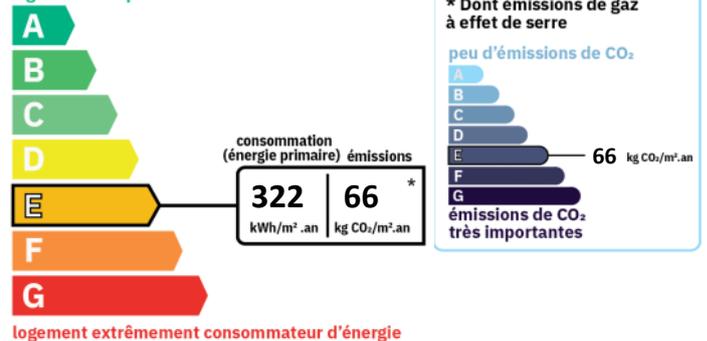
Prix de vente :	332 800 €
Honoraires à charge :	du vendeur

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 500 €/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



# A VENDRE MAISON - 123 m<sup>2</sup> env. - VILLENEUVE D ASCQ - 332 800 €

## DESCRIPTION

6 CHAMBRES - COEUR D'ANNAPPES - MAISON FAMILIALE !!

ACTION immobilier vous propose, en plein cœur d'Annappes, à proximité des commerces et des écoles, dont Saint Adrien, une maison semi-individuelle des années 60 avec un beau potentiel !

La maison de 125 m<sup>2</sup> comprend un vaste hall d'entrée desservant un séjour avec une belle hauteur sous plafond, une cuisine et une véranda.

Au premier étage, vous trouverez 3 chambres sur le même palier ainsi qu'une salle de bain. Au deuxième étage, vous profiterez de 3 autres chambres et d'une salle de douche.

Jardin exposé à l'ouest, sous-sol complet.

Ce bien vous est proposé au prix de 355.000€, honoraires d'agence à la charge du vendeur inclus.

Contactez Titaina DEWAVRIN au 06.26.42.36.69 ou par mail [titaina.dewavrin@action.immo](mailto:titaina.dewavrin@action.immo)

(agent commercial, SIREN : 815 191 481 -RSAC:2015AC00141)

Référence : VTD550

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2820 à 3880 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## SURFACES DETAILLEES

Entree :	9 m <sup>2</sup>
Sejour :	26.3 m <sup>2</sup>
Cour :	12.7 m <sup>2</sup>
Wc :	1.2 m <sup>2</sup>
Palier :	7.3 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	9 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	12.4 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	13.2 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	5.3 m <sup>2</sup>
Palier :	4.6 m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	10 m <sup>2</sup>
Chambre 5 :	9 m <sup>2</sup>
Chambre 6 :	9 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	2 m <sup>2</sup>
Wc :	1 m <sup>2</sup>
Cave :	55 m <sup>2</sup>
Jardin	

## REFERENCE

Référence : **vtd550**

## INFORMATIONS SUR LA VILLE

VILLENEUVE D ASCQ est une ville de 62 067 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 42% de maisons et 58% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 2.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 33.6 % de cadres, 27.7 % de professions intermédiaires, 26.3 % d'employés et de 9.8 % d'ouvriers.

Superficie :	27 km <sup>2</sup>
Densité :	2 299 habitants/km <sup>2</sup>
Nombre total de logements :	29 689
Résidences principales :	27 582
Résidences secondaires :	912
Logements vacants :	1 194
Part de logements loués :	59 %
Part de logements sociaux :	33 %
Part de maisons :	42 %

