



Votre conseiller : Amandine D'ÉTAT
Agence Lys lez Lannoy
 43, rue Jean Baptiste Lebas
 59390 LYS LEZ LANNOY
 Email : amandine.detat@action.immo
 Tél mobile : 0647856194
 action.immo

A VENDRE MAISON - 115 m² env. - TOURCOING - 348 000 euros



Bienvenue dans cette magnifique maison cubique d'architecte de 115m² à Tourcoing ou l'on pose ses meubles.

ACTION IMMOBILIER vous présente ...

En entrant, vous découvrirez une grande pièce de vie décoré avec gout de 35m² conviviale, lumineuse donnant sur le

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 870 à 1240 euros (année 2021).

CARACTÉRISTIQUES

Surface de 115 m ²	4 pièces
3 chambres	2 salle des bain/eau
1 stationnement	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Architecte
Exposition :	Sud
Construit en :	2019
Vitrage :	Double et triple
Huissieries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Chauffage :	/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Eau froide :	Cumulus électrique

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	348 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

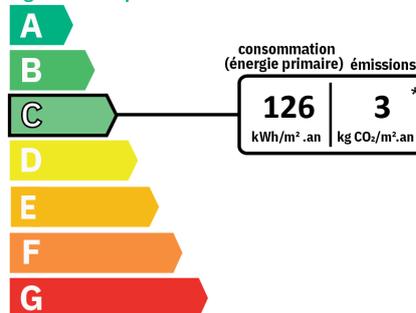
Taxe foncière :	1 600 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

CONNEXION INTERNET

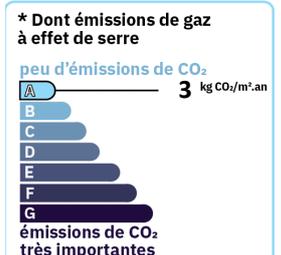
Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



A VENDRE MAISON - 115 m² env. - TOURCOING - 348 000 euros

DESCRIPTION

Bienvenue dans cette magnifique maison cubique d'architecte de 115m² à Tourcoing où l'on pose ses meubles.

En entrant, vous découvrirez une grande pièce de vie décorée avec goût de 35m², conviviale et lumineuse, donnant sur le jardin.

Vous trouverez une cuisine de 12m² équipée et ouverte pour concocter de bons petits repas avec des matériaux nobles et un piano Smeg.

Un cellier, des toilettes et un garage de 15m² complètent le rez-de-chaussée.

L'étage vous offre une suite parentale de 16 m² avec salle d'eau comprenant une douche et un dressing, ainsi que 2 chambres de 10m² et 15m².

Vous retrouverez également une grande salle de bains de 8,6m² avec baignoire, douche et double vasque.

Un superbe jardin de 75m² avec une terrasse exposée au Sud complète cette sublime maison pour recevoir vos amis et votre famille.

Cette maison est très agréable à vivre, à proximité des commerces, des écoles, des bus... Coup de coeur assuré !

Les +++ de ce bien :

- On pose ses meubles
- Maison cubique
- Décoré avec gout et matériaux haut de gamme
- 3 chambres dont 1 suite parentale
- Jardin
- Garage

N'attendez plus pour découvrir cette maison et planifier votre visite dès maintenant.

Ce bien vous est proposé au prix de 348 000 euros, honoraires agence à la charge du vendeur inclus.

Pour visiter, veuillez contacter Amandine D'ETAT au 06 47 85 61 94 ou par mail amandine.detat@action.immo

Agent commercial

SIREN 888 670 528

RSAC 2020AC00360

Réf. VAD205

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 870 à 1240 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	1,5 m ²
Sejour :	35,0 m ²
Cuisine :	12,0 m ²
Cellier :	2,6 m ²
Garage :	utile : 15,0 m ²
Chambre 1 :	16,0 m ²
Chambre 2 :	15,2 m ²
Chambre 3 :	10,0 m ²
Palier :	5,8 m ²
Salle de bains :	8,6 m ²
Wc :	1,5 m ²
Wc :	1,6 m ²
Jardin :	utile : 75,0 m ²

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	---

INFORMATIONS SUR LA VILLE

TOURCOING est une ville de 98 656 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 54% de maisons et 45% d'appartements.

Superficie :	15 km ²
Densité :	6 577 habitants/km ²
Nombre total de logements :	44 252
Résidences principales :	39 956
Résidences secondaires :	196
Logements vacants :	4 100
Part de logements loués :	52%
Part de logements sociaux :	24%
Part de maisons :	54%
Part de 4 pièces :	22%

