



Votre conseiller : Antoine DIMEY
Agence Ronchin
13, rue Lavoisier
59790 RONCHIN
antoine.dimey@action.immo
Tél : 06.52.98.69.25
action.immo

Appartement 3 chambres garage



RONCHIN BEL APPARTEMENT 3 CHAMBRES EN RDC AVEC GARAGE PROCHE COMMERCES .

UNIQUEMENT CHEZ ACTION IMMOBILIER ce bel appartement agréable avec garage.

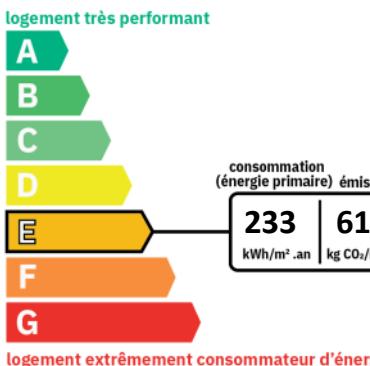
A proximité du centre ville et de toutes commodités, cet appartement vous séduira par sa localisation. Dans une résidence parfaitement entre

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1610 à 2240 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

	Rez-de-chaussée		Ascenseur
	Surface de 108.6 m ²		4 pièces
	3 chambres		2 salles
	1 balcon		1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1963
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 498 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	210 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	411 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	86 lots
Charges courantes :	4 932 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

Appartement 3 chambres garage

DESCRIPTION

RONCHIN BEL APPARTEMENT 3 CHAMBRES EN RDC AVEC GARAGE PROCHE COMMERCES .

UNIQUEMENT CHEZ ACTION IMMOBILIER ce bel appartement agréable avec garage.

A proximité du centre ville et de toutes commodités, cet appartement vous séduira par sa localisation. Dans une résidence parfaitement entretenue, proche des principaux axes de communications, à côté des commerces de proximité vous serez séduit par ses volumes.

La grande entrée dessert un vaste salon/séjour de 30 m² lumineux, une cuisine fonctionnelle de 10 m² et un couloir menant à l'espace nuit.

L'espace nuit se compose de trois belles chambres de 17,2 m², 11,7 m² et 9,2 m² ainsi que d'une agréable salle de bain de 5 m². Petit plus, la plus grande chambre possède une salle d'eau privative.

Deux caves totalisant 9,2 m² ainsi qu'un grand garage complètent ce bien idéalement situé.

Copropriété de 86 lots

Montant des charges annuelles : 4 932 € comprenant eau chaude, eau froide, partie commune, chauffage, ascenseur, ...
Pas de procédure à l'égard du syndic

Les ++++++ :

- . 3 chambres
- . A côté des commerces
- . Garage
- . Appartement en rdc
- . Copropriété parfaitement entretenue

A visiter sans tarder !

Référence VMC0058

ACTION IMMOBILIER vous propose ce bien au prix de 210.900 Euros

Honoraires agences charges vendeurs.

Pour plus d'informations, privilégez le contact téléphonique : Contactez : Antoine DIMEY au 06.50.83.58.14

Agent commercial, Siren : 8890 67 658, Rsac : 2020 AC 00286

SURFACES DETAILLEES

Entree :	13.5 m²
Salon séjour :	30 m²
Cuisine :	10 m²
Wc :	1.2 m²
Salle de bains :	5.1 m²
Chambre 1 :	17.2 m²
Chambre 2 :	11.7 m²
Chambre 3 :	9.2 m²
Couloir :	10.7 m²
Garage :	utile : 12 m²
Cave :	utile : 6.5 m²
Cave :	utile : 2.7 m²

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	----------

INFORMATIONS SUR LA VILLE

RONCHIN est une ville de 19 437 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 57% de maisons et 43% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 31.4 % de cadres, 29.6 % de professions intermédiaires, 22.7 % d'employés et de 11.6 % d'ouvriers.

Superficie :	5 km²
--------------	-------------------------

Densité :	3 887 habitants/km²
-----------	---------------------------------------

Nombre total de logements :	9 064
-----------------------------	--------------

Résidences principales :	8 596
--------------------------	--------------

Résidences secondaires :	70
--------------------------	-----------

Logements vacants :	398
---------------------	------------

Part de logements loués :	40 %
---------------------------	-------------

Part de logements sociaux :	19 %
-----------------------------	-------------

Part d'appartements :	43 %
-----------------------	-------------

Part de 4 pièces :	24 %
--------------------	-------------

