



**Votre conseiller : Antoine DIMEY**  
**Agence Ronchin**  
13, rue Lavoisier  
59790 RONCHIN  
antoine.dimey@action.immo  
Tél : 06.52.98.69.25  
action.immo

## Appartement 3 chambres garage



**RONCHIN BEL APPARTEMENT 3 CHAMBRES EN RDC  
AVEC GARAGE PROCHE COMMERCES .**









\*\*\*\*\*

**UNIQUEMENT CHEZ ACTION IMMOBILIER ce bel  
appartement agréable avec garage.**

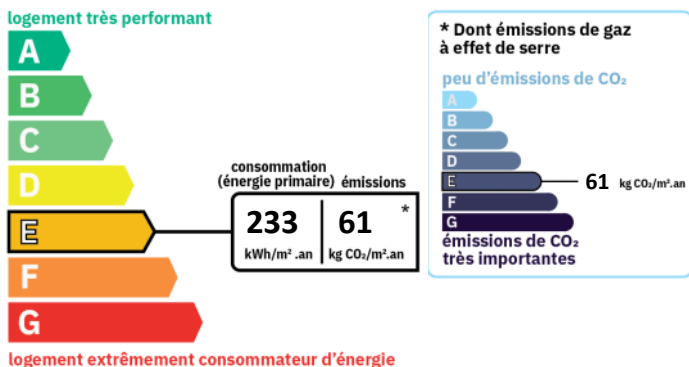
A proximité du centre ville et de toutes commodités,  
cet appartement vous séduira par sa localisation.  
Dans une résidence parfaitement entre

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie  
pour un usage standard : 1610 à 2240 euros (année  
2021).

### CARACTERISTIQUES

 Rez-de-chaussée	 Ascenseur
 Surface de 108.6 m <sup>2</sup>	 4 pièces
 3 chambres	 2 salles
 1 balcon	 1 stationnement

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	<b>SIMPLE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	<b>1963</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huissieries :	<b>PVC</b>
Rez-de-chaussée :	<b>Oui</b>
Interphone :	<b>Oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>1 498 €/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>210 900 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>411 €/mois</b>

### COPROPRIETE

Statut :	<b>Soumis au statut de la copropriété</b>
Copropriété de :	<b>86 lots</b>
Charges courantes :	<b>4 932 €/an en moyenne</b>
Procédure en cours :	<b>Non</b>



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattlelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00  
SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

## Appartement 3 chambres garage

### DESCRIPTION

RONCHIN BEL APPARTEMENT 3 CHAMBRES EN RDC AVEC GARAGE PROCHE COMMERCES .

\*\*\*\*\*

UNIQUEMENT CHEZ ACTION IMMOBILIER ce bel appartement agréable avec garage.

A proximité du centre ville et de toutes commodités, cet appartement vous séduira par sa localisation. Dans une résidence parfaitement entretenue, proche des principaux axes de communications, à côté des commerces de proximité vous serez séduit par ses volumes.

La grande entrée dessert un vaste salon/séjour de 30 m<sup>2</sup> lumineux, une cuisine fonctionnelle de 10 m<sup>2</sup> et un couloir menant à l'espace nuit.

L'espace nuit se compose de trois belles chambres de 17,2 m<sup>2</sup>, 11,7 m<sup>2</sup> et 9,2 m<sup>2</sup> ainsi que d'une agréable salle de bain de 5 m<sup>2</sup> Petit plus, la plus grande chambre possède une salle d'eau privative.

Deux caves totalisant 9,2 m<sup>2</sup> ainsi qu'un grand garage complètent ce bien idéalement situé.

Copropriété de 86 lots

Montant des charges annuelles : 4 932 € comprenant eau chaude, eau froide, partie commune, chauffage, ascenseur, ...  
Pas de procédure à l'égard du syndic

Les ++++++ :

- . 3 chambres
- . A côté des commerces
- . Garage
- . Appartement en rdc
- . Copropriété parfaitement entretenue

A visiter sans tarder !  
Référence VMC0058

\*\*\*\*\*

ACTION IMMOBILIER vous propose ce bien au prix de 210.900 Euros  
Honoraires agences charges vendeurs.

\*\*\*\*\*

Pour plus d'informations, privilégiez le contact téléphonique :  
Contactez : Antoine DIMEY au 06.50.83.58.14

Agent commercial, Siren : 8890 67 658, Rsac : 2020 AC 00286

### SURFACES DETAILLEES

Entree :	13.5 m <sup>2</sup>
Salon séjour :	30 m <sup>2</sup>
Cuisine :	10 m <sup>2</sup>
Wc :	1.2 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	5.1 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	17.2 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	11.7 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	9.2 m <sup>2</sup>
Couloir :	10.7 m <sup>2</sup>
Garage :	utile : 12 m <sup>2</sup>
Cave :	utile : 6.5 m <sup>2</sup>
Cave :	utile : 2.7 m <sup>2</sup>

### STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	---

### INFORMATIONS SUR LA VILLE

RONCHIN est une ville de 19 437 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 57% de maisons et 43% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 31.4 % de cadres, 29.6 % de professions intermédiaires, 22.7 % d'employés et de 11.6 % d'ouvriers.

Superficie :	5 km <sup>2</sup>
Densité :	3 887 habitants/km <sup>2</sup>
Nombre total de logements :	9 064
Résidences principales :	8 596
Résidences secondaires :	70
Logements vacants :	398
Part de logements loués :	40 %
Part de logements sociaux :	19 %
Part d'appartements :	43 %
Part de 4 pièces :	24 %

