



Votre conseiller : Titaina DEWAVRIN
 Agence Villeneuve d'Ascq
 2, place de la République
 59650 VILLENEUVE D ASCQ
 Email : titaina.dewavrin@action.immo
 Tél mobile : 06.26.42.36.69
 action.immo

A VENDRE PLAIN PIED - 50 m² env. - VILLENEUVE D ASCQ - 154 900 €



RARE!! PLAIN PIED !! EN PLEIN COEUR DE LA PLACE D'ANNAPPES.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1260 à 1730 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

CARACTERISTIQUES

	Surface de 50 m ²		Séjour de 21 m ²
	2 pièces		1 chambre
	1 salle		

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1930
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1 dont 1 au rez-de-chaussée
Salles de bains :	1
Chauffage :	ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/

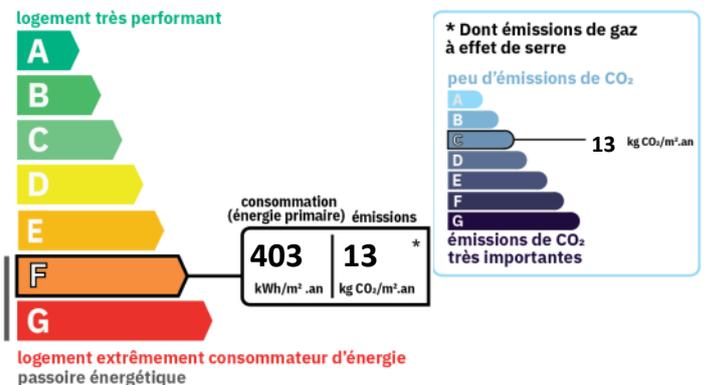
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	154 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	669 €/an
-----------------	----------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



A VENDRE PLAIN PIED - 50 m² env. - VILLENEUVE D ASCQ - 154 900 €

DESCRIPTION

RARE!! PLAIN PIED !! PLACE D'ANNAPPES

ACTION Immobilier vous propose en exclusivité une maison de plain pied à Villeneuve d'Ascq, en plein cœur d'Annappes, à proximité immédiate des commerces.

La maison de 50 m² comprend un séjour lumineux, une cuisine équipée ouverte sur la pièce de vie, une chambre, une salle de bain et toilette séparé.

Vous profiterez d'une terrasse de 25 m² et une dépendance.

Idéalement situé ! rare à ce prix !

Prix : 154.900€ dont honoraires agence charge vendeurs inclus.

Contactez Titaina DEWAVRIN au 06.26.42.36.69 ou par mail titaina.dewavrin@action.immo (agent commercial, SIREN : 815 191 481 -RSAC:2015AC00141)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Référence : VTD552

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1260 à 1730 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	2 m ²
Sejour :	21 m ²
Cuisine :	10.2 m ²
Salle de bains :	4.3 m ²
Wc :	1.6 m ²
Chambre 1 :	10.8 m ²

REFERENCE

Référence : VTD552

INFORMATIONS SUR LA VILLE

VILLENEUVE D ASCQ est une ville de 62 067 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 42% de maisons et 58% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 2.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 33.6 % de cadres, 27.7 % de professions intermédiaires, 26.3 % d'employés et de 9.8 % d'ouvriers.

Superficie :	27 km ²
Densité :	2 299 habitants/km ²
Nombre total de logements :	29 689
Résidences principales :	27 582
Résidences secondaires :	912
Logements vacants :	1 194
Part de logements loués :	59 %
Part de logements sociaux :	33 %
Part de maisons :	42 %
Part de 2 pièces :	12 %

