



Votre conseiller : Claire FILLASSIEZ
Agence Ronchin
13, rue Lavoisier
59790 RONCHIN
Email : claire.fillassiez@action.immo
Tél mobile : 06.64.77.47.06
action.immo

A VENDRE TYPE 3 - 67.25 m² - LOOS - 194 900 €



CENTRE VILLE - AUCUN TRAVAUX - EXTERIEUR -
GARAGE + STATIONNEMENT

CARACTERISTIQUES

 3ème étage	 Ascenseur
 Surface de 67.25 m ²	 Séjour de 27.25 m ²
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle	 1 balcon
 2 stationnements	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Est
Construit en :	2011
Accès handicapé :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	194 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	102 €/mois

COPROPRIETE

Copropriété de :	250 lots
Charges courantes :	1 228 €/an en moyenne

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 297 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00
SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

A VENDRE TYPE 3 - 67.25 m² - LOOS - 194 900 €

DESCRIPTION

LOOS, CENTRE, BEAU T3 DE 67,25m²AU SEIN D'UNE RESIDENCE RECENTE accessibilité personne à mobilité réduite

ACTION IMMOBILIER vous propose en EXCLUSIVITÉ, proche des commerces, des équipements sportifs, des établissements scolaires et des axes routiers, ce lumineux et économique appartement de 67,25 m² dans une résidence sécurisée avec ascenseur.

En cette période hivernale, l'appartement affiche 15°C hors chauffe !!

Commençons la visite ...

Un agréable hall d'entrée équipé d'un grand rangement distribue deux belles chambres de 11,8 et 11,6 m², équipées de grands placards intégrés, et une salle de bains de 4,6 m² avec baignoire et branchement lave-linge.

La très lumineuse pièce à vivre de 27,3 m² se compose d'un salon confortable et d'une cuisine dinatoire donnant sur le généreux balcon orienté est.

Les toilettes possèdent un lave-main et un grand rangement.

À cet appartement très agréable à vivre et peu énergivore, s'ajoutent un garage en rez-de-chaussée et une place de stationnement extérieure.

Les +++++ :

- . pas de travaux à prévoir, décoration actuelle
- . 1 extérieur, 1 garage et 1 stationnement
- . chauffage individuel

Pas de procédure à l'égard du syndic

Charges mensuelles : 102€ (eau froide, entretien des communs)

Référence VCF0060

ACTION IMMOBILIER vous propose ce bien au prix de 194 900 Euros

Honoraires agence à la charge du vendeur inclus.

Pour plus d'informations, privilégiez le contact téléphonique :

Contactez : Claire au 06 64 77 47 06

Mail : claire.fillassiez@action.immo

Agent commercial, SIREN : 907638605, RSAC : 2022 AC 00304

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Piece de vie :	27.3 m²
Chambre 1 :	11.6 m²
Chambre 2 :	11.8 m²
Salle de bains :	4.6 m²
Wc :	2.7 m²
Entree :	9.3 m²

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	1
Box/garages :	1

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LOOS est une ville de 23 013 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 39% de maisons et 61% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.1 % d'agriculteurs, 4.4 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 24.6 % de cadres, 30.7 % de professions intermédiaires, 26.9 % d'employés et de 13.3 % d'ouvriers.

Superficie :	7 km²
Densité :	3 288 habitants/km²
Nombre total de logements :	11 927
Résidences principales :	10 881
Résidences secondaires :	155
Logements vacants :	892
Part de logements loués :	61 %
Part de logements sociaux :	26 %
Part d'appartements :	61 %
Part de 3 pièces :	21 %

