



Votre conseiller : Syriane VANOVERBERGHE
Agence Lys lez Lannoy
43, rue Jean Baptiste Lebas
59390 LYS LEZ LANNOY
Email : syriane.vanoverberghe@action.immo
Tél mobile : 06.10.24.12.81
action.immo

A VENDRE MAISON - 102 m² env. - ROUBAIX - 189 500 €



ROUBAIX - MAISON LARGE SEMI-FLAMANDE - 3 CHAMBRES - GARAGE - JARDIN

ACTION IMMOBILIER vous propose cette jolie maison de 102m² située proche de Wasquehal.

En entrant, vous découvrirez un lumineux salon séjour de plus de 26m² avec son poêle à granulés. Dans le prolongement, une grande cuisine donnant sur le jardin. La salle de bain est dotée d'une baignoire, d'une vasque et d'un coin buanderie. Des toilettes séparées ainsi que le garage complètent le rez-de-chaussée.

A l'étage, l'espace nuit dessert 3 chambres parquetées et lumineuses dont une disposant d'une douche.

Un jardin de 100m² avec sa terrasse vous permettra de profiter des beaux jours.

Les +++ :

- Proche centre ville
- Proximité transports, écoles, commerces
- Lumineuse
- Beaux volumes

Ce bien vous est proposé au prix de 189 500 € honoraires agence charge vendeur inclus

Pour visiter, veuillez contacter Syriane VANOVERBERGHE au 06 10 24 12 81

Agent commercial (EI)

SIRET : 91914042600017

RSAC : 2022A1000348

Réf: VSV210

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1092 à 1478 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

	Surface de 102 m ²		Séjour de 26.6 m ²
	4 pièces		3 chambres
	1 salle		1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **189 500 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

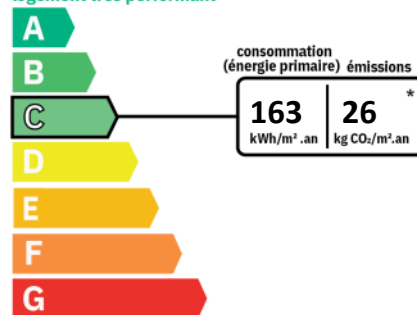
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **665 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

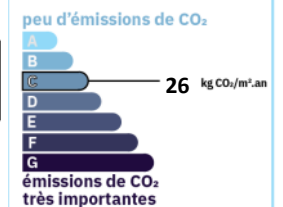
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

A VENDRE MAISON - 102 m² env. - ROUBAIX - 189 500 €

DESCRIPTION

ROUBAIX - MAISON LARGE SEMI-FLAMANDE - 3 CHAMBRES - GARAGE - JARDIN

ACTION IMMOBILIER vous propose cette jolie maison de 102 m² située proche de Wasquehal.

En entrant, vous découvrirez un lumineux salon-séjour de plus de 26 m² avec son poêle à granulés.

Dans le prolongement, une grande cuisine donnant sur le jardin.

La salle de bains est dotée d'une baignoire, d'une vasque et d'un coin buanderie.

Des toilettes séparées ainsi que le garage complètent le rez-de-chaussée.

À l'étage, l'espace nuit dessert trois chambres parquetées et lumineuses, dont une disposant d'une douche.

Un jardin de 100 m² avec sa terrasse vous permettra de profiter des beaux jours.

Les +++ :

- Proche centre ville
- Proximité transports, écoles, commerces
- Lumineuse
- Beaux volumes

Ce bien vous est proposé au prix de 189 500 € honoraires agence charge vendeur inclus

Pour visiter, veuillez contacter Syriane VANOVERBERGHE au 06 10 24 12 81 ou par mail syriane.vanoverberghe@action.immo

Agent commercial (EI)

SIREN : 919140426

RSAC : 2022AC000348

Réf: VSV210

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1092 à 1478 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Salon séjour :	26.6 m ²
Cuisine :	23.5 m ²
Wc :	2.5 m ²
Salle de bains :	8.2 m ²
Chambre 1 :	13 m ²
Chambre 2 :	12.5 m ²
Chambre 3 :	7.3 m ²
Palier :	9 m ²
Jardin :	utile : 101 m ²
Garage :	utile : 15.2 m ²
Dependance :	utile : 8.3 m ²

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	---

INFORMATIONS SUR LA VILLE

ROUBAIX est une ville de 98 892 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.7 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 21.6 % de cadres, 30.8 % de professions intermédiaires, 29.8 % d'employés et de 13.1 % d'ouvriers.

Superficie :	13 km ²
Densité :	7 607 habitants/km ²
Nombre total de logements :	42 743
Résidences principales :	38 176
Résidences secondaires :	336
Logements vacants :	4 231
Part de logements loués :	66 %
Part de logements sociaux :	31 %
Part de maisons :	43 %
Part de 4 pièces :	20 %

