



Votre conseiller : Titaina DEWAVRIN
Agence Villeneuve d'Ascq
2, place de la République
59650 VILLENEUVE D ASCQ
Email : titaina.dewavrin@action.immo
Tél mobile : 06.26.42.36.69
action.immo

A VENDRE TYPE 4 - 118 m² - VILLENEUVE D ASCQ - Cousinerie - 300 000 €



EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT DE 120m²-SUPERBE JARDIN - GARANTIE REVENTE 7 ANS - GARANTIE VICE CACHÉS

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2040 à 2810 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

Rez-de-chaussée	Surface de 118 m ²
Séjour de 45 m ²	4 pièces
3 chambres	1 salle
1 terrasse	1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1978
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Rez-de-chaussée :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	300 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	88 €/mois

COPROPRIETE

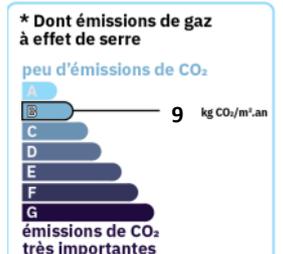
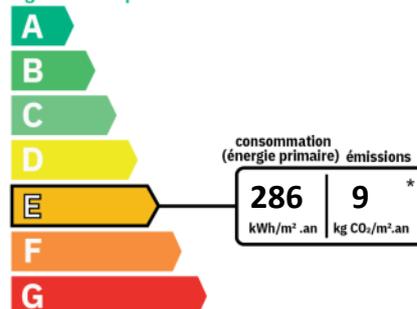
Copropriété de :	51 lots
Charges courantes :	1 056 €/an en moyenne

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 273 €/an
-----------------	------------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



A VENDRE TYPE 4 - 118 m² - VILLENEUVE D ASCQ - Cousinerie - 300 000 €

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - GARANTIE REVENTE 7 ANS - GARANTIE VICE CACHÉS

Découvrez dès maintenant ce grand appartement de type 4 en rez-de-jardin situé à la Cousinerie, dans un environnement calme et verdoyant ! Un parfait compromis entre une maison et un appartement !

En franchissant le hall d'entrée, vous découvrirez une superbe cuisine entièrement équipée avec un îlot central, ouverte sur une grande pièce de vie donnant sur un jardin de 320 m² privatif exposé à l'Ouest, un véritable oasis de tranquillité où vous pourrez vous détendre, organiser des barbecues ou simplement savourer un café en plein air.

Côté nuit, vous disposerez de 3 chambres, dont deux de 15m², une salle de douche et de nombreux rangements.

Vous profiterez également d'une arrière-cuisine, d'une buanderie, d'un cellier et d'un garage !

Situé dans un quartier calme et résidentiel, cet appartement vous offre un cadre de vie paisible tout en étant à proximité du Parc du Héron et de toutes les commodités.

Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire de ce magnifique appartement à Villeneuve-d'Ascq.

Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez vous séduire par tous les atouts de cette opportunité à ne pas laisser passer !

Titaina Dewavrin 06.26.42.36.69
(agent commercial, siren : 815 191 481, n. rsac :2015AC00141)

REF: VTD554

Charge de copropriété 88€ par mois comprenant l'entretiens des parties communes.

51 lots à usage d'habitation, pas de procédure en cours

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2040 à 2810 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	8 m ²
Cuisine :	19.8 m ²
Sejour :	30.8 m ²
Cellier :	2.6 m ²
Salle de bains :	4.5 m ²
Wc :	1.5 m ²
Chambre 1 :	15 m ²
Chambre 2 :	11.2 m ²
Chambre 3 :	14.8 m ²
Couloir :	3.6 m ²
Buanderie :	6.5 m ²

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	---

REFERENCE

Référence :	vtd554
-------------	--------

INFORMATIONS SUR LA VILLE

VILLENEUVE D ASCQ est une ville de 62 067 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 42% de maisons et 58% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 2.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 33.6 % de cadres, 27.7 % de professions intermédiaires, 26.3 % d'employés et de 9.8 % d'ouvriers.

Superficie :	27 km ²
Densité :	2 299 habitants/km ²
Nombre total de logements :	29 689
Résidences principales :	27 582
Résidences secondaires :	912
Logements vacants :	1 194
Part de logements loués :	59 %
Part de logements sociaux :	33 %
Part d'appartements :	58 %
Part de 4 pièces :	22 %

