



Votre conseiller : Valérie VANLERBERGHE
Agence Villeneuve d'Ascq
2, place de la République
59650 VILLENEUVE D ASCQ
Email : valerie.vanlerberghe@action.immo
Tél mobile : 06.63.31.11.79
action.immo

A VENDRE STUDIO - 10.95 m² - VILLENEUVE D ASCQ - 90 000 €

CARACTERISTIQUES

 Surface de 10.95 m ²	 1 pièce
 1 chambre	 1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1990
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	COLLECTIF
Eau chaude :	COLLECTIF/

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	90 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

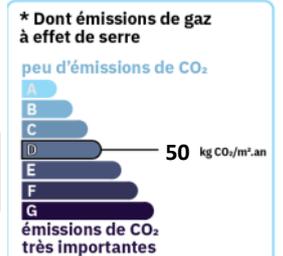
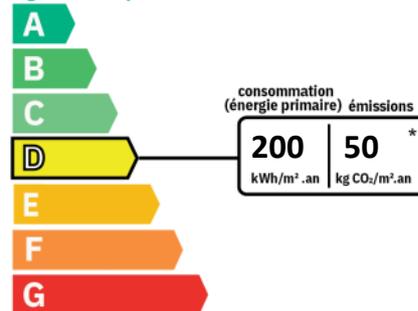
Copropriété de :	50 lots
Charges courantes :	500 €/an en moyenne

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	400 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



A VENDRE STUDIO - 10.95 m² - VILLENEUVE D ASCQ - 90 000 €

DESCRIPTION

Action immobilier à le plaisir de vous proposer un Lot de 2 studettes meublées louées , 1 place de parking. A proximité des campus les plus importants de la métropole.

IDEAL INVESTISSEUR

Contactez Valérie Vanlerberghe au 06.26.42.36.69
(agent commercial, siren : 807 761 853, n. rsac :2020AC0069)

Réf. VAO555

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 200 à 500 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **1**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

VILLENEUVE D ASCQ est une ville de 62 067 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 42% de maisons et 58% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 2.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 33.6 % de cadres, 27.7 % de professions intermédiaires, 26.3 % d'employés et de 9.8 % d'ouvriers.

Superficie : **27 km²**

Densité : **2 299 habitants/km²**

Nombre total de logements : **29 689**

Résidences principales : **27 582**

Résidences secondaires : **912**

Logements vacants : **1 194**

Part de logements loués : **59 %**

Part de logements sociaux : **33 %**

Part d'appartements : **58 %**

Part de 1 pièce : **13 %**

