

Votre conseiller : **Sam TISON**
Agence Mons en Baroeul
59 rue du Général de Gaulle
59370 MONS EN BAROEUL
Email : sam.tison@action.immo
Tél mobile : 07.85.53.19.08
action.immo

LILLE - APPARTEMENT TYPE 3 - 10 MINUTES METRO OU TRAMWAY - COMMERCES - GARES DE LILLE



PROXIMITÉ MÉTRO - ACCÈS PMR - PROXIMITÉ COMMERCES

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1040 à 1480 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

 Surface de 62 m ²	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2008
Vitrage :	Double
Accès handicapé :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Eau froide :	COLLECTIF

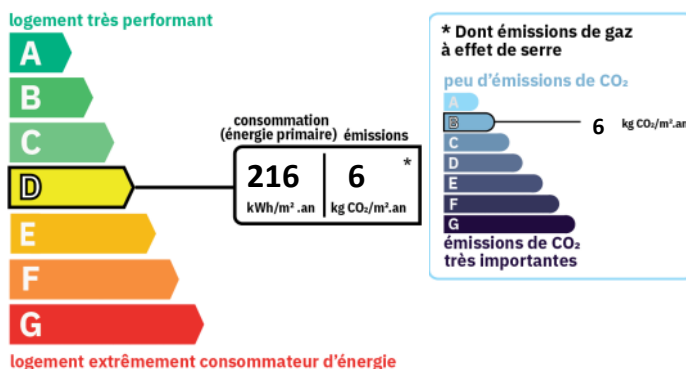
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	179 500 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	116 €/mois

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 144 €/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



LILLE - APPARTEMENT TYPE 3 - 10 MINUTES METRO OU TRAMWAY - COMMERCES - GARES DE LILLE

DESCRIPTION

LILLE - APPARTEMENT TYPE 3 - 5 MINUTES BUS - 10 MINUTES METRO OU TRAMWAY - COMMERCES - GARES DE LILLE

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer ce bel appartement lumineux de 62m2 avec 2 chambres.

Le hall d'entrée dessert une pièce de vie lumineuse, une cuisine, un cellier ainsi que l'espace nuit.

L'espace nuit vous offre 2 belles chambres, une salle de bains, et un WC séparé.

A proximité des commerces, des écoles, des sorties d'autoroutes, du métro et des gares de Lille.

Pas de procédure à l'égard du syndic.

Charges mensuelles : 117€/mois
(eau froide, entretien des communs et fonds travaux)

Prix Honoraires Agence inclus charge vendeurs : 179.500 Euros

Contactez :

Votre conseiller immobilier au 06.76.28.29.72
agent commercial RSAC : 2019AC00327 Siren : 878524370
ou
votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2156

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1040 à 1480 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

REFERENCE

Référence : **VST2156**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LILLE est une ville de 236 710 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 20% de maisons et 80% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.4 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 28 % de cadres, 30 % de professions intermédiaires, 26.9 % d'employés et de 10.8 % d'ouvriers.

Superficie : **35 km²**

Densité : **6 763 habitants/km²**

Nombre total de logements : **143 551**

Résidences principales : **126 021**

Résidences secondaires : **5 154**

Logements vacants : **12 376**

Part de logements loués : **72 %**

Part de logements sociaux : **18 %**

Part d'appartements : **80 %**

Part de 3 pièces : **22 %**

