



Votre conseiller : Claire FILLASSIEZ
Agence Ronchin
13, rue Lavoisier
59790 RONCHIN
Email : claire.fillassiez@action.immo
Tél mobile : 06.64.77.47.06
action.immo

A VENDRE MAISON - 130 m² env. - FACHES THUMESNIL - 229 000 €



LIMITE LILLE-RONCHIN - BEAUX VOLUMES

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2030 à 2810 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

	Surface de 130 m ²		Séjour de 26.5 m ²
	5 pièces		3 chambres
	1 salle		

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1938
Assainissement :	Tout à l'égout

INFORMATIONS FINANCIERES

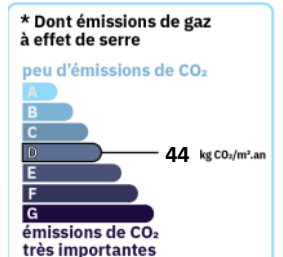
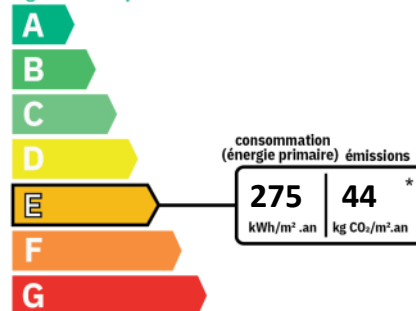
Prix de vente :	229 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	955 €/an
-----------------	----------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



A VENDRE MAISON - 130 m² env. - FACHES THUMESNIL - 229 000 €

DESCRIPTION

GRANDE MAISON DE 130m² AVEC JARDIN, 3 CHAMBRES
POSSIBILITÉ 4

A FACHES-THUMESNIL, LIMITE LILLE-RONCHIN,

ACTION Immobilier vous propose, au calme et proche des écoles, des équipements sportifs, des commerces et des transports, cette spacieuse maison de 130m².

Le rez-de-chaussée de cette maison de type 1930 développe 57m² habitables avec un salon-séjour de 26,5m² avec une cheminée à insert. La cuisine et la véranda totalise une surface de plus de 31m² donnant sur le jardin.

Des toilettes complètent ce niveau.

Au premier étage, le confortable palier conduit à une première grande chambre de 18m² avec sa cheminée en marbre noir et à une spacieuse salle de bain de 12m² équipée d'une baignoire, d'une douche et d'une double vasque.

Au deuxième étage, vous trouverez une deuxième chambre lumineuse de 18m² et une troisième chambre offrant 12m² au sol.

NB : La cuisine et le salon ont été redécorés grâce à un logiciel d'Intelligence Artificielle.

Cette maison est équipée de menuiseries double vitrage.

Les +++++ :

- . grands volumes et fort potentiel
- . proximité Lille-Ronchin
- . beau jardin
- . proche transports et commerces
- . chaudière neuve

Référence VCF0124

ACTION IMMOBILIER vous propose ce bien au prix de 229 000
Euros

Honoraires agence à la charge du vendeur inclus.

Pour plus d'informations, privilégiez le contact téléphonique

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé
sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un
usage standard : 2030 à 2810 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé
sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Salon séjour : **26.5 m²**

Cuisine : **15.8 m²**

Chambre 1 : **18 m²**

Chambre 2 : **18 m²**

Chambre 3 : **6.7 m² (utile : 12 m²)**

Salle de bains : **15.8 m²**

Véranda : **11 m²**

Buanderie : **3.5 m²**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

FACHES THUMESNIL est une ville de 18 110 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 71% de
maisons et 29% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.1 %
d'agriculteurs, 6.1 % d'artisans, commerçants et chefs
d'entreprise, 14.5 % de cadres, 24.7 % de professions
intermédiaires, 35 % d'employés et de 19.6 % d'ouvriers.

Superficie : **5 km²**

Densité : **3 622 habitants/km²**

Nombre total de logements : **8 091**

Résidences principales : **7 672**

Résidences secondaires : **55**

Logements vacants : **364**

Part de logements loués : **32 %**

Part de logements sociaux : **15 %**

Part de maisons : **71 %**

Part 5 pièces et plus : **43 %**

