



Votre conseiller : **Sam TISON**
Agence **Mons en Baroeul**
59 rue du Général de Gaulle
59370 MONS EN BAROEUL
Email : sam.tison@action.immo
Tél mobile : 07.85.53.19.08
action.immo

A VENDRE MAISON - 100 m² env. - MONS EN BAROEUL - 199 000 €



BEL ETAGE - 4 CHBS - JARDIN - PARKING - GARAGE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1730 à 2400 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

Surface de 100 m ²	5 pièces
4 chambres	1 salle
2 stationnements	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1960
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

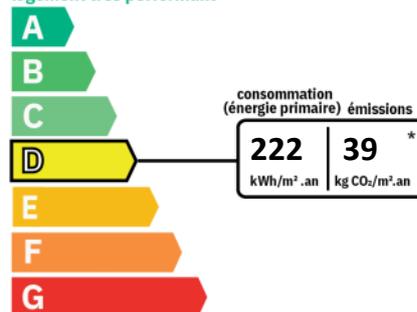
Pièces :	5
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Cheminée :	Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	199 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

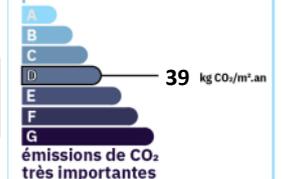
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie



A VENDRE MAISON - 100 m² env. - MONS EN BAROEUL - 199 000 €

DESCRIPTION

BEL ETAGE - 4 CHAMBRES - JARDIN - PARKING - GARAGE

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette maison bel étage très lumineuse.

En entrant, vous trouverez un hall d'entrée distribuant le garage, faisant office de buanderie, une chambre, et l'accès au jardin.

Le premier étage se compose d'une pièce de vie spacieuse et lumineuse, d'une cuisine, ainsi que d'un WC.

Au deuxième étage, vous trouverez 3 chambres et une salle de bains.

Prix : 199.000€ dont honoraires agence charge vendeurs inclus.

Pour visiter, contactez Votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08 ou par mail sam.tison@action.immo

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370 ou votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2193

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1730 à 2400 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	8 m ²
Buanderie :	4 m ²
Chambre 1 :	9 m ²
Salon séjour :	24 m ²
Cuisine :	11.8 m ²
Wc :	1.4 m ²
Salle de bains :	9.5 m ²
Chambre 2 :	9 m ²
Chambre 3 :	9.7 m ²
Chambre 4 :	9.2 m ²
Palier :	4.4 m ²

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	1
Box/garages :	1

INFORMATIONS SUR LA VILLE

MONS EN BAROEUL est une ville de 21 467 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 5.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 22.7 % de cadres, 27.4 % de professions intermédiaires, 27.5 % d'employés et de 16.7 % d'ouvriers.

Superficie :	3 km ²
Densité :	7 156 habitants/km ²
Nombre total de logements :	9 790
Résidences principales :	9 074
Résidences secondaires :	86
Logements vacants :	630
Part de logements loués :	54 %
Part de logements sociaux :	30 %
Part de maisons :	43 %
Part 5 pièces et plus :	37 %

