



Votre conseiller : Simon DA COSTA
Agence Lys lez Lannoy
43, rue Jean Baptiste Lebas
59390 LYS LEZ LANNOY
Email : simon.dacosta@action.immo
Tél mobile : 06.58.39.41.69
action.immo

A VENDRE MAISON - 108 m² env. - ROUBAIX - 128 900 €



EXCLUSIVITÉ - ROUBAIX POTENNERIE - MAISON 108 m² - 4 CHAMBRES - JARDIN - CAVE

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer en EXCLUSIVITÉ cette maison de 108 m² à RÉNOVER, à deux pas de toutes les commodités.

Située dans une rue calme du secteur de la Potennerie.

En entrant, vous découvrirez un hall d'entrée desservant le salon ainsi que la salle à manger. Dans le prolongement de cette salle à manger, vous trouverez la cuisine ainsi que la salle de bains qui viennent compléter le rez-de-chaussée.

Le magnifique escalier cathédrale vous amènera au premier étage, où vous trouverez deux premières chambres de 12,5 m², ainsi qu'au second étage qui vous offrira une troisième et quatrième chambre.

Un jardin de plus de 100 m² et une cave de 22 m² viennent clôturer la visite.

A prévoir:

- Tout à l'égout
- Electricité
- Aménagement complet du rez-de-chaussée
- Grosse RÉNOVATION à prévoir

Pour visiter, veuillez contacter (El) Simon DA COSTA AU 06.58.39.41.69

Agent commercial
SIRET : 888 670 528
RSAC : 2020AC00360

Réf. VSDC217

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1850 à 2560 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

	Surface de 108 m ²		Séjour de 13.2 m ²
	Terrain de 214 m ²		5 pièces
	4 chambres		1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Nord-ouest
Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Fosse septique

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **128 900 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

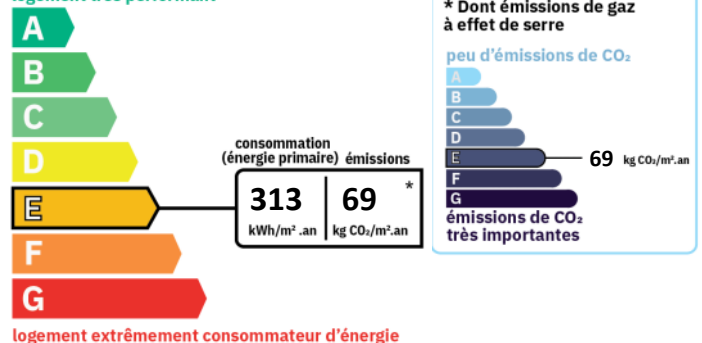
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **485 €/an**

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

A VENDRE MAISON - 108 m² env. - ROUBAIX - 128 900 €

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - ROUBAIX POTENNERIE - MAISON 108 m² - 4 CHAMBRES - JARDIN - CAVE

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer en EXCLUSIVITÉ cette maison de 108 m² à RÉNOVER, à deux pas de toutes les commodités.

Située dans une rue calme du secteur de la Potennerie.

En entrant, vous découvrirez un hall d'entrée desservant le salon ainsi que la salle à manger. Dans le prolongement de cette salle à manger, vous trouverez la cuisine ainsi que la salle de bains qui viennent compléter le rez-de-chaussée.

Le magnifique escalier cathédrale vous amènera au premier étage, où vous trouverez deux premières chambres de 12,5 m², ainsi qu'au second étage qui vous offrira une troisième et quatrième chambre.

Un jardin de plus de 100 m² et une cave de 22 m² viennent clôturer la visite.

A prévoir:

- Tout à l'égout
- Electricité
- Aménagement complet du rez-de-chaussée
- Grosse RÉNOVATION à prévoir

Pour visiter, veuillez contacter (EI) Simon DA COSTA AU 06.58.39.41.69

Agent commercial
SIRET : 888 670 528
RSAC : 2020AC00360

Réf. VSDC217

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1850 à 2560 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	6 m ²
Salle a manger :	13 m ²
Salon :	13.2 m ²
Cuisine :	11 m ²
Wc :	1 m ²
Salle de bains :	7.8 m ²
Chambre 1 :	13.5 m ²
Chambre 2 :	12.5 m ²
Chambre 3 :	11 m ²
Chambre 4 :	10.8 m ²
Palier :	4.1 m ²
Palier :	4.1 m ²
Dependance :	utile : 5 m ²
Jardin :	utile : 105 m ²
Cave :	utile : 22 m ²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

ROUBAIX est une ville de 98 892 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.7 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 21.6 % de cadres, 30.8 % de professions intermédiaires, 29.8 % d'employés et de 13.1 % d'ouvriers.

Superficie :	13 km ²
Densité :	7 607 habitants/km ²
Nombre total de logements :	42 743
Résidences principales :	38 176
Résidences secondaires :	336
Logements vacants :	4 231
Part de logements loués :	66 %
Part de logements sociaux :	31 %
Part de maisons :	43 %
Part 5 pièces et plus :	34 %

