

Votre conseiller : Sam TISON
Agence Mons en Baroeul
59 rue du Général de Gaulle
59370 MONS EN BAROEUL
Email : sam.tison@action.immo
Tél mobile : 07.85.53.19.08
action.immo

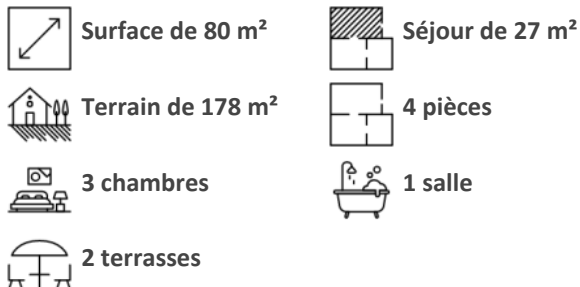
A VENDRE MAISON - 80 m² env. - MONS EN BAROEUL - 230 000 €



MAISON 3 CHAMBRES - JARDIN - RENOVE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1960 à 2680 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Ouest**
Vitrage : **Double**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**
Salles de bains : **1**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **230 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **510 €/an**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
302 **10** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

10 kg CO₂/m².an
émissions de CO₂ très importantes



A VENDRE MAISON - 80 m² env. - MONS EN BAROEUL - 230 000 €

DESCRIPTION

MAISON 3 CHAMBRES - JARDIN - RENOVEE

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette maison entièrement rénovée avec goût.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un bel espace de vie lumineux et spacieux comprenant salon, salle à manger et cuisine. Une salle de bains ainsi que des WC viennent compléter le rez-de-chaussée.

À l'étage, l'espace nuit se compose de 3 chambres.

Un sous-sol de 41 m² aménagé viendra compléter cette maison.

La maison dispose également d'un jardin exposé à l'OUEST de plus de 120 m² avec 2 terrasses.

Les ++ :

- Jardin
- Sous sol
- Rénovée

Prix : 230.000€ dont honoraires agence charge vendeurs inclus.

Pour visiter, contactez Votre conseiller immobilier au 07.85.53.19.08
ou par mail sam.tison@action.immo

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370
ou
votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)
Référence : VST2197

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1960 à 2680 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	4 m ²
Salon sejour :	27 m ²
Cuisine :	9 m ²
Wc :	2 m ²
Salle de bains :	6 m ²
Chambre 1 :	7 m ²
Chambre 2 :	8.5 m ²
Chambre 3 :	10 m ²
Palier :	2.5 m ²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

MONS EN BAROEUL est une ville de 21 467 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 5.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 22.7 % de cadres, 27.4 % de professions intermédiaires, 27.5 % d'employés et de 16.7 % d'ouvriers.

Superficie :	3 km ²
Densité :	7 156 habitants/km ²
Nombre total de logements :	9 790
Résidences principales :	9 074
Résidences secondaires :	86
Logements vacants :	630
Part de logements loués :	54 %
Part de logements sociaux :	30 %
Part de maisons :	43 %
Part de 4 pièces :	27 %

