



Votre conseiller : Titaina DEWAVRIN
Agence Villeneuve d'Ascq
2, place de la République
59650 VILLENEUVE D ASCQ
Email : titaina.dewavrin@action.immo
Tél mobile : 06.26.42.36.69
action.immo

A VENDRE MAISON - 85 m² env. - CYSOING - 289 000 €



Action immobilier vous propose cette charmante maison semi individuelle de 85 m² idéalement située à seulement 5 minutes de Cysoing. Cette maison offre un espace de vie confortable et pratique, comprenant 3 chambres, dont une au rez-de-chaussée, idéale pour les familles ou ceux cherchant une chambre d'amis ou un bureau supplémentaire.

Le portail motorisé ajoute une facilité d'accès à votre propriété. L'emplacement de cette maison est idéal, offrant un équilibre parfait entre la tranquillité de la campagne et la proximité des commodités de la ville.

Prix : 295.000 euros Honoraires agence charge vendeurs inclus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

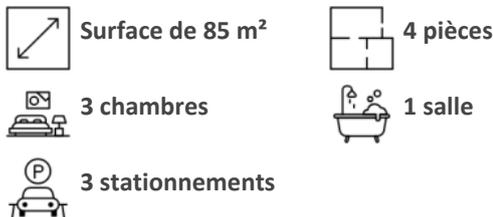
Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier Aurélien OCTEAU au 06.49.85.63.65 ou par mail aurelien.octeau@action.immo

Agent commercial RSAC 2020AC00406 - SIREN 891 894 040

REF VAO 555

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 500 à 1000 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Toiture :	Tuiles
Assainissement :	Tout à l'égout

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **289 000 €**

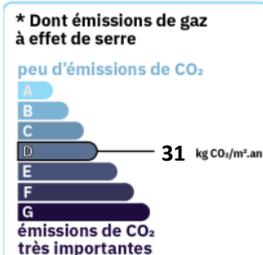
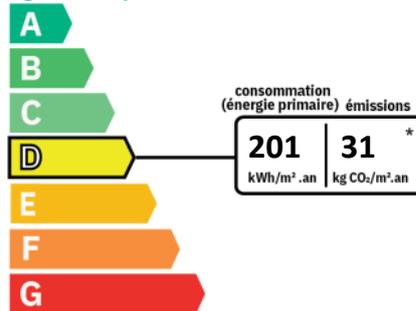
Honoraires à charge : **du vendeur**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **370 €/an**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



A VENDRE MAISON - 85 m² env. - CYSOING - 289 000 €

DESCRIPTION

ACTION Immobilier vous propose cette charmante maison semi-individuelle de 85 m² idéalement située à seulement 5 minutes de Cysoing.

Cette maison offre un espace de vie confortable et pratique, comprenant 3 chambres, dont une au rez-de-chaussée, idéale pour les familles ou ceux cherchant une chambre d'amis ou un bureau supplémentaire.

Le portail motorisé ajoute une facilité d'accès à votre propriété. L'emplacement de cette maison est idéal, offrant un équilibre parfait entre la tranquillité de la campagne et la proximité des commodités de la ville.

Prix : 295.000 euros Honoraires agence charge vendeurs inclus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Titaina Dewavrin au 06.26.42.36.69 (agent commercial, siren : 815 191 481, n. rsac :2015AC00141)

REF VAO 555

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 500 à 1000 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Couloir :	3 m²
Salon :	15 m²
Sejour :	20 m²
Cuisine :	6 m²
Chambre 1 :	11.5 m²
Wc :	1.5 m²
Salle de bains :	8.5 m²
Chambre 2 :	9 m²
Chambre 3 :	9 m²

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	2
Box/garages :	1

INFORMATIONS SUR LA VILLE

CYSOING est une ville de 4 722 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 80% de maisons et 20% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.4 % d'agriculteurs, 8.3 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 16.7 % de cadres, 30.5 % de professions intermédiaires, 31.3 % d'employés et de 12.8 % d'ouvriers.

Superficie :	14 km²
Densité :	337 habitants/km²
Nombre total de logements :	2 290
Résidences principales :	2 132
Résidences secondaires :	11
Logements vacants :	147
Part de logements loués :	30 %
Part de logements sociaux :	8 %
Part de maisons :	80 %
Part de 4 pièces :	21 %

