



Votre conseiller : Francois HANNEBIQUE
Agence Mons en Baroeul
 59 rue du Général de Gaulle
 59370 MONS EN BAROEUL
 Email : francois.hannebique@action.immo
 Tél mobile : 06.75.98.02.82
 action.immo

A VENDRE Maison à travaux - 5p. 3ch. (possible 6ch) cour - 107 m² env. - LILLE - 210 900

€



UNIQUEMENT chez ACTION IMMOBILIER, nous avons le plaisir de vous présenter cette grande maison avec un TRES GROS POTENTIEL !

IDÉAL POUR INVESTISSEUR !!!

Maison de 106M² avec en plus un étage entier de 35M² (25M² habitable) à exploiter !! Possibilité 6 chambres au total !

A deux pas du métro, cette maison offrira un quotidien grandement facilité avec tous les commerces et les commodités à proximité. A moins de 15 minutes à pieds des gares et du centre, vous aurez également accès facilement aux bus, V.Lille et axes autoroutiers de la métropole.

Secteur locatif recherché !

Au rez-de-chaussée vous trouverez une salle à manger et une cuisine équipée donnant sur une cour de plus de 7M² avec une remise, idéal pour le rangement et le stockage.

Au bout du couloir, une pièce de presque 6M² vous permettra d'installer une belle salle de bain ou tout simplement une buanderie, à laquelle s'ajoute un toilette séparé.

Possibilité d'ouvrir la totalité de l'espace pour joindre l'ensemble salle à manger/cuisine/couloir en un grand séjour cuisine de 33M².

Au 1er étage, vous aurez deux chambres, respectivement de plus de 10M² et presque 14M². Avec un grand palier, une redécoupe de l'espace vous permettrait d'en faire 2 chambres spacieuses.

Au 2ème étage, vous découvrirez une grande chambre de plus de 17M², avec une pièce supplémentaire et salle de bain attenante.

A l'instar du 1er étage, possibilité 2 chambres à cet étage tout en gardant le potentiel d'y intégrer un espace douche.

Enfin, au 3ème étage, vous aurez la possibilité d'aménager un grand espace de vie avec un grenier de 35M² au sol dont 25M² habitable !

Possibilité d'y ajouter également une mezzanine.

Ne rater pas cette opportunité avec un prix attractif !!

Prix : 210.900 euros Honoraires agence vendeurs inclus.

Contactez François Hannebique au 06.75.98.02.82 ou par mail francois.hannebique@action.immo dès maintenant pour organiser une visite.

Agent commercial : Rsac 2021AC00345 - Siren 902765700

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1160 à 1620 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES



Surface de 107 m²



5 pièces



3 chambres



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1930

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

Chauffage : ELECTRIQUE

Eau chaude : Ballon/

Caves : 1

Greniers : 1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 210 900 €

Honoraires à charge : du vendeur

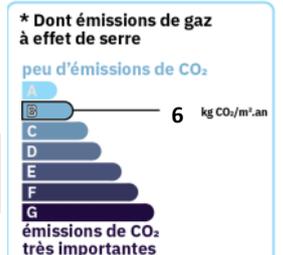
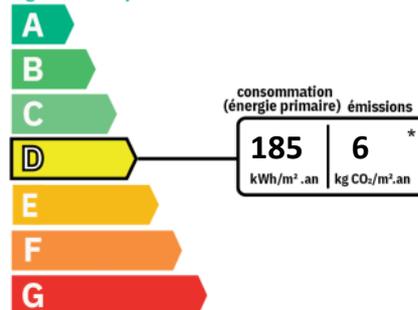
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 712 €/an

Travaux à prévoir : Gros travaux

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2Pl de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

A VENDRE Maison à travaux - 5p. 3ch. (possible 6ch) cour - 107 m² env. - LILLE - 210 900 €

DESCRIPTION

UNIQUEMENT chez ACTION IMMOBILIER, nous avons le plaisir de vous présenter cette grande maison avec un TRES GROS POTENTIEL !

IDÉAL POUR INVESTISSEUR !!!

Maison de 106 m² avec en plus un étage entier de 35 m² (25 m² habitables) à exploiter !! Possibilité de 6 chambres au total !

À deux pas du métro, cette maison offrira un quotidien grandement facilité avec tous les commerces et les commodités à proximité. À moins de 15 minutes à pied des gares et du centre, vous aurez également un accès facile aux bus, V'Lille et aux axes autoroutiers de la métropole. Secteur locatif recherché !

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une salle à manger et une cuisine équipée donnant sur une cour de plus de 7 m² avec une remise, idéale pour le rangement et le stockage. Au bout du couloir, une pièce de presque 6 m² vous permettra d'installer une belle salle de bains ou tout simplement une buanderie, à laquelle s'ajoute des toilettes séparées. Possibilité d'ouvrir la totalité de l'espace pour joindre l'ensemble salle à manger/cuisine/couloir en un grand séjour-cuisine de 33 m².

Au 1er étage, vous aurez deux chambres, respectivement de plus de 10 m² et presque 14 m². Avec un grand palier, une redécoupe de l'espace vous permettrait d'en faire 2 chambres spacieuses.

Au 2ème étage, vous découvrirez une grande chambre de plus de 17 m², avec une pièce supplémentaire et une salle de bains attenante. À l'instar du 1er étage, possibilité de 2 chambres à cet étage tout en gardant le potentiel d'y intégrer un espace douche.

Enfin, au 3ème étage, vous aurez la possibilité d'aménager un grand espace de vie avec un grenier de 35 m² au sol, dont 25 m² habitables ! Possibilité d'y ajouter également une mezzanine.

Ne ratez pas cette opportunité avec un prix attractif !!

Les + :

- Secteur locatif demandé
- Gros potentiel avec plus de 140M² exploitable
- Possibilité 6 chambres
- Proche métro, commerces & transports

Prix : 210.900 euros Honoraires agence charge vendeurs inclus.

SURFACES DETAILLEES

Entree :	7.1 m ²
Salon :	13.4 m ²
Cuisine :	12.5 m ²
Wc :	2 m ²
Chambre 1 :	10.3 m ²
Chambre 2 :	13.5 m ²
Chambre 3 :	17.2 m ²
Véranda :	6 m ²
Cour :	utile : 7.4 m ²
Dependance :	utile : 3 m ²
Grenier :	utile : 35 m ²
Salle de bains :	4.8 m ²
Bureau :	8.1 m ²
Palier :	8.3 m ²
Palier :	3.7 m ²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LILLE est une ville de 236 710 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 20% de maisons et 80% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.4 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 28 % de cadres, 30 % de professions intermédiaires, 26.9 % d'employés et de 10.8 % d'ouvriers.

Superficie :	35 km ²
Densité :	6 763 habitants/km ²
Nombre total de logements :	143 551
Résidences principales :	126 021
Résidences secondaires :	5 154
Logements vacants :	12 376
Part de logements loués :	72 %
Part de logements sociaux :	18 %
Part de maisons :	20 %
Part 5 pièces et plus :	18 %

