Votre conseiller : Titaïna DEWAVRIN
Agence Villeneuve d'Ascq
2, place de la République
59650 VILLENEUVE D ASCQ
Email : titaina.dewavrin@action.immo
Tél mobile : 06.26.42.36.69
action.immo

A VENDRE TYPE 2 - 52.39 m² - MARCQ EN BAROEUL - 159 500 €

COUP DE CŒUR - CACHET DE L'ANCIEN - TERRASSE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 920 à 1290 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

- **Rez-de-chaussée**
- **Surface de 52.39 m²**
- **Séjour de 27 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle**
- **1 terrasse**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1930**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Rez-de-chaussée :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**

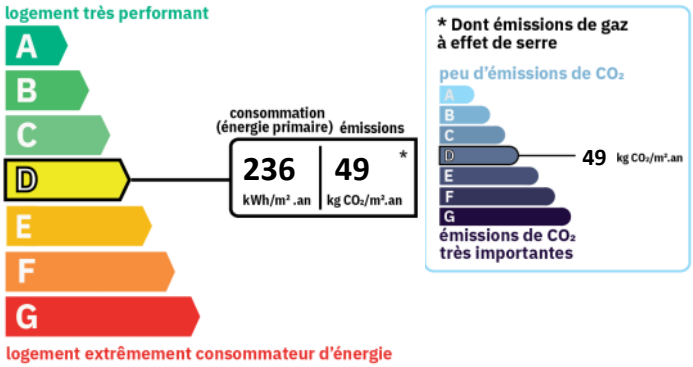
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**159 500 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**4 lots**
Charges courantes :	**550 €/an en moyenne**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



A VENDRE TYPE 2 - 52.39 m² - MARCQ EN BAROEUL - 159 500 €

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER vous propose un appartement de type 2 avec tout le cachet de l'ancien à vendre à Marcq-en-Barœul, situé dans une petite copropriété de seulement trois lots d'habitation !

Situé au rez-de-chaussée, cet appartement se compose d'un séjour spacieux et lumineux avec de nombreuses fenêtres, une cuisine ouverte, une chambre et d'une salle de bains.

Vous profiterez en plus d'une terrasse privative et d'une cave !!

Vous serez séduit par sa luminosité, ses hauts plafonds et le charme de l'ancien !!

Situé dans le secteur du Pont des Arts, avec une vraie vie de quartier, vous trouverez un appartement avec le cachet d'origine, carreaux de ciment, belle hauteur sous plafond.

Possibilité bureau ou profession libéral

Double vitrage PVC, chauffage individuel gaz

Contactez Titaïna Dewavrin au 06.26.42.36.69
(agent commercial, siren : 815 191 481, n. rsac :2015AC00141)

Prix : 159 500€ euros Honoraires agence charge vendeurs inclus.

Réf. VTD561

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 920 à 1290 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	**27.1 m²**
Cuisine :	**9.1 m²**
Salle de bains :	**4.1 m²**
Chambre 1 :	**12.1 m²**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

MARCQ EN BAROEUL est une ville de 39 356 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 53% de maisons et 47% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.1 % d'agriculteurs, 4.2 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 28.7 % de cadres, 29.5 % de professions intermédiaires, 24.4 % d'employés et de 13.1 % d'ouvriers.

Superficie :	**14 km²**
Densité :	**2 811 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**19 282**
Résidences principales :	**17 835**
Résidences secondaires :	**244**
Logements vacants :	**1 202**
Part de logements loués :	**41 %**
Part de logements sociaux :	**14 %**
Part d'appartements :	**47 %**
Part de 2 pièces :	**12 %**