



Votre conseiller : Camille MIELET
Agence Cambrin
 1, rue de Noyelles
 62149 CAMBRIN
 Email : camille.mielet@action.immo
 Tél mobile : 06.58.51.74.05
 action.immo

A VENDRE MAISON - 146.89 m² env. - LOOS - 295 900 €



Charmante Maison Semi-Individuelle - Votre Nouveau Foyer

À la recherche du lieu parfait pour établir votre chez-vous ? Cette belle maison semi-individuelle de 3 chambres avec un bureau, un garage et un jardin est une opportunité à ne pas manquer.

Détails de la Propriété :

3 Chambres Spacieuses : Vous bénéficierez d'un espace généreux pour accueillir votre famille ou amis. Ces chambres lumineuses sont parfaites pour le repos et la détente.

Bureau Polyvalent : Que vous travailliez depuis chez vous, ayez besoin d'un espace pour la créativité ou l'apprentissage, ce bureau vous offre la flexibilité dont vous avez besoin.

Garage Pratique : Votre véhicule sera en sécurité à l'abri des intempéries, avec de l'espace pour du rangement supplémentaire.

Jardin Paisible : Profitez du grand jardin pour des moments de détente, des barbecues entre amis et des jeux en plein air. L'endroit idéal pour cultiver vos propres jardins ou profiter du plein air.

Intérieur Accueillant :

À l'intérieur, vous découvrirez un espace confortable, baigné de lumière naturelle, avec un salon chaleureux et une cuisine équipée pour répondre à vos besoins quotidiens.

Emplacement Stratégique :

La maison est située, à proximité des écoles, des commerces, du CHU de Lille et des transports en commun. Un lieu idéal pour des trajets plus faciles et une vie quotidienne plus pratique.

Opportunité d'investissement :

Que vous soyez un jeune couple à la recherche d'une première maison, une famille en pleine croissance, ou tout simplement à la recherche d'un espace supplémentaire, cette maison offre de nombreuses possibilités.

Prix : 295 900 euros Honoraires agence charge vendeurs inclus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

CAMILLE MIELET - 06.58.51.74.05
 Mail : camille.mielet@action.immo
 Agent commercial Rscac 2022AC00032 Siren 910091933

🔑 N'attendez pas pour réaliser votre rêve de propriété. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite. Cette maison offre un excellent rapport qualité-prix et elle ne restera pas longtemps sur le marché. 🔑

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard - 1710 à 2350 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

	Surface de 146.89 m ²		4 pièces
	3 chambres		1 salle
	1 terrasse		5 stationnements

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Ancien
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Cumulus électrique/Chauffe eau électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

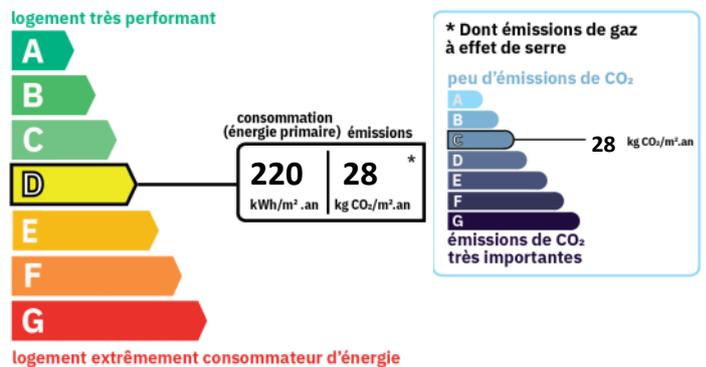
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	295 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 200 €/an
-----------------	------------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



* Dont émissions de gaz à effet de serre
 peu d'émissions de CO₂
 28 kg CO₂/m².an
 émissions de CO₂ très importantes



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattlelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

A VENDRE MAISON - 146.89 m² env. - LOOS - 295 900 €

DESCRIPTION

Charmante Maison Semi-Individuelle - Votre Nouveau Foyer

À la recherche du lieu parfait pour établir votre chez-vous ? Cette belle maison semi-individuelle de 3 chambres avec un bureau, un garage et un jardin est une opportunité à ne pas manquer.

Détails de la Propriété :

3 Chambres Spacieuses : Vous bénéficierez d'un espace généreux pour accueillir votre famille ou amis. Ces chambres lumineuses sont parfaites pour le repos et la détente.

Bureau Polyvalent : Que vous travailliez depuis chez vous, ayez besoin d'un espace pour la créativité ou l'apprentissage, ce bureau vous offre la flexibilité dont vous avez besoin.

Garage Pratique : Votre véhicule sera en sécurité à l'abri des intempéries, avec de l'espace pour du rangement supplémentaire.

Jardin Paisible : Profitez du grand jardin pour des moments de détente, des barbecues entre amis et des jeux en plein air. L'endroit idéal pour cultiver vos propres jardins ou profiter du plein air.

Intérieur Accueillant :

À l'intérieur, vous découvrirez un espace confortable, baigné de lumière naturelle, avec un salon chaleureux et une cuisine équipée pour répondre à vos besoins quotidiens.

Emplacement Stratégique :

La maison est située, à proximité des écoles, des commerces, du CHU de Lille et des transports en commun. Un lieu idéal pour des trajets plus faciles et une vie quotidienne plus pratique.

Opportunité d'Investissement :

Que vous soyez un jeune couple à la recherche d'une première maison, une famille en pleine croissance, ou tout simplement à la recherche d'un espace supplémentaire, cette maison offre de nombreuses possibilités.

Prix : 295 900 euros Honoraires agence charge vendeurs inclus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

CAMILLE MIELET : 06.58.51.74.05

Mail : camille.mielet@action.immo

Agent commercial Rsac 2022AC00032 Siren 910091933

SURFACES DETAILLEES

Couloir :	4.5 m ²
Salle a manger :	24.5 m ²
Salon :	30.3 m ²
Cuisine :	14.5 m ²
Salle de bains :	9.4 m ²
Bureau :	6.7 m ²
Chambre 1 :	9.7 m ²
Chambre 2 :	14.1 m ²
Palier :	2.8 m ²
Cellier :	0.7 m ²
Couloir :	2.2 m ²
Cellier :	6.9 m ²
Cave :	11.1 m ²
Couloir :	5.3 m ²
Couloir :	3.1 m ²
Wc :	1.2 m ²
Garage :	utile : 33 m ²

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	3
Box/garages :	2

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LOOS est une ville de 23 013 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 39% de maisons et 61% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.1 % d'agriculteurs, 4.4 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 24.6 % de cadres, 30.7 % de professions intermédiaires, 26.9 % d'employés et de 13.3 % d'ouvriers.

Superficie :	7 km ²
Densité :	3 288 habitants/km ²
Nombre total de logements :	11 927
Résidences principales :	10 881
Résidences secondaires :	155
Logements vacants :	892
Part de logements loués :	61 %
Part de logements sociaux :	26 %
Part de maisons :	39 %

