



Votre conseiller : **Karine DELBART**
Agence Lys lez Lannoy
43, rue Jean Baptiste Lebas
59390 LYS LEZ LANNOY
Email : karine.delbart@action.immo
Tél mobile : 06.19.06.35.73
action.immo

A VENDRE Plain pied sur 920m² de terrain - 80 m² env. - HEM - 309 900 €



PLAIN-PIED SUR UNE PARCELLE DE 920M² - 2 CHAMBRES POSSIBILITE 4 -MAGNIFIQUE JARDIN - GARAGE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1740 à 2400 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

Surface de 80 m ²	Séjour de 26 m ²
Terrain de 922 m ²	3 pièces
2 chambres	1 salle
1 terrasse	3 stationnements

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Plain-pied
Construction :	Maison en L
Exposition :	Nord-ouest
Construit en :	1968
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	PVC / bois
Assainissement :	Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

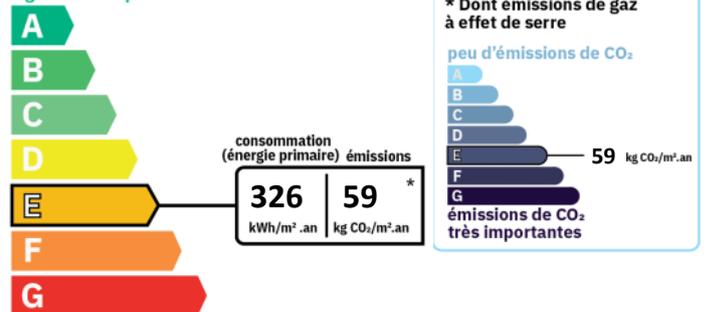
Prix de vente :	309 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	950 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2 dont 2 au rez-de-chaussée
Cuisine :	SIMPLE



A VENDRE Plain pied sur 920m² de terrain - 80 m² env. - HEM - 309 900 €

DESCRIPTION

PLAIN-PIED SUR UNE PARCELLE DE 920M² - 2 CHAMBRES
POSSIBILITE 4 -MAGNIFIQUE JARDIN - GARAGE

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer cet agréable plain-pied de 80m².

Laissez vous séduire par cette maison et son magnifique jardin arboré.

En entrant, vous aurez le plaisir de découvrir un beau hall d'entrée avec son vestiaire ainsi que son WC .

La visite se poursuit sur une lumineuse pièce de vie avec sa cheminée et une cuisine séparée.

L'espace nuit vous offre deux chambres de 12m² dont une donnant sur le jardin ainsi qu'une salle de bain.

Les combles sont aménageables pouvant faire 2 grandes chambres supplémentaires.

La maison dispose également d'un garage ainsi qu'une buanderie.

Pour terminer cette agréable visite, un superbe jardin de 775m² vous permettra de profiter de belles journées ensoleillées et des soirées barbecues entre amis.

Saisissez cette opportunité sans attendre, votre futur foyer vous attend avec impatience !

COUP DE CŒUR ASSURÉ !

Les +++ de ce bien :

- Bon secteur
- Maison lumineuse
- Garage
- Superbe Jardin
- cheminée

Ce bien vous est proposé au prix de 309 900€ honoraires agence charge vendeurs.

Pour visiter, veuillez contacter Karine DELBART au 06.19.06.35.73.

Agent commercial (EI) SIREN 832 802 275 RSAC 2021AC00376

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Date de réalisation du diagnostic : 03/11/2023

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1740 à 2400 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree : **7 m²**

Piece de vie : **26 m²**

Cuisine : **10 m²**

Wc : **1.5 m²**

Salle de bains : **3 m²**

Degagement : **2.6 m²**

Chambre 1 : **12.1 m²**

Chambre 2 : **12 m²**

Palier : **4.6 m²**

Garage : **utile : 31 m²**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **2**

Box/garages : **1**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

HEM est une ville de 18 713 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 83% de maisons et 17% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.1 % d'agriculteurs, 5.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 19.9 % de cadres, 27.1 % de professions intermédiaires, 20.8 % d'employés et de 26.5 % d'ouvriers.

Superficie : **10 km²**

Densité : **1 871 habitants/km²**

Nombre total de logements : **7 497**

Résidences principales : **7 195**

Résidences secondaires : **38**

Logements vacants : **263**

Part de logements loués : **41 %**

Part de logements sociaux : **30 %**

Part de maisons : **83 %**

Part de 3 pièces : **12 %**

