Votre conseiller : Syriane VANOVERBERGHE
Agence Lys lez Lannoy
43, rue Jean Baptiste Lebas
59390 LYS LEZ LANNOY
Email : syriane.vanoverberghe@action.immo
Tél mobile : 06.10.24.12.81
action.immo

A VENDRE MAISON - 87 m² env. - TOURCOING - 103 900 €

TOURCOING - MAISON SEMI-FLAMMANDE - 2 CHAMBRES - COUR

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1420 à 1950 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

- **Surface de 87 m²**
- **Séjour de 24.7 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1930**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC / bois**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

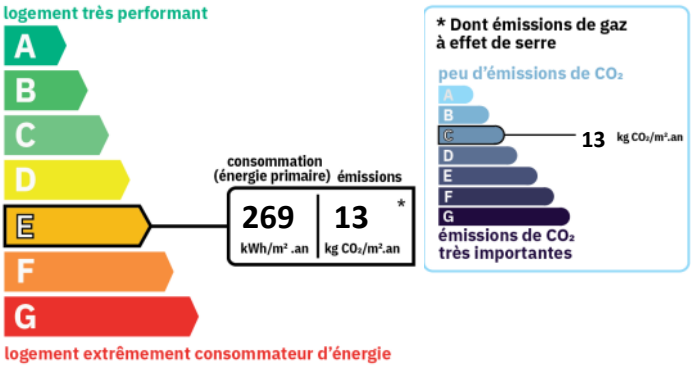
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**103 900 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**630 €/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



A VENDRE MAISON - 87 m² env. - TOURCOING - 103 900 €

DESCRIPTION

TOURCOING - MAISON SEMI-FLAMANDE - 2 CHAMBRES - COUR

ACTION IMMOBILIER vous propose cette maison à rafraîchir de 87 m² située dans le secteur des Phalempins à Tourcoing.

En entrant, vous découvrirez un hall d'entrée desservant le salon-séjour. Dans le prolongement, une cuisine lumineuse de 16 m² donne sur la cour. Un WC vient compléter le rez-de-chaussée.

Le palier du premier étage dessert une chambre lumineuse et une salle de bain avec douche, baignoire et un second WC. Le deuxième étage dispose d'une deuxième chambre.

Une cour carrelée de 17 m² vous permettra de profiter des beaux jours.

Les +++ :
- Proche centre ville
- Proximité transports, écoles, commerces
- Installation de panneaux solaires

Ce bien vous est proposé au prix de 103 900 € - Honoraires agence charge vendeur.

Pour visiter, veuillez contacter Syriane VANOVERBERGHE au 06.10.24.12.81

Agent commercial (EI)
SIREN : 919 140 426
RSAC : 2022AT000348

Réf: VSV220

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1420 à 1950 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**2.5 m²**
Salon sejour :	**24.7 m²**
Cuisine :	**16.3 m²**
Wc :	**1.2 m²**
Salle de bains :	**10.8 m²**
Chambre 1 :	**16.1 m²**
Chambre 2 :	**13.8 m²**
Palier :	**1.7 m²**
Cour :	**utile : 16.9 m²**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

TOURCOING est une ville de 99 011 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 54% de maisons et 46% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 6 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 17.5 % de cadres, 29.2 % de professions intermédiaires, 31 % d'employés et de 16.4 % d'ouvriers.

Superficie :	**15 km²**
Densité :	**6 601 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**45 328**
Résidences principales :	**40 987**
Résidences secondaires :	**268**
Logements vacants :	**4 073**
Part de logements loués :	**52 %**
Part de logements sociaux :	**24 %**
Part de maisons :	**54 %**
Part de 3 pièces :	**20 %**