



Votre conseiller : Syriane VANOVERBERGHE
Agence Lys lez Lannoy
43, rue Jean Baptiste Lebas
59390 LYS LEZ LANNOY
syriane.vanoverberghe@action.immo
Tél : 06.10.24.12.81
action.immo






A VENDRE MAISON - 100 m² env. - TOURCOING - 134 000 €



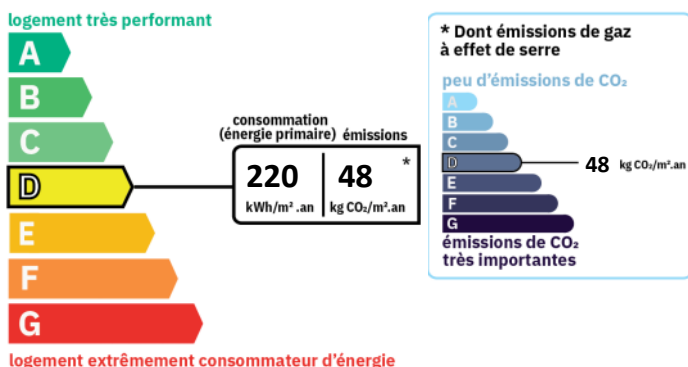
TOURCOING - MAISON 1930 - 3 CHAMBRES - COUR

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1400 à 1960 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

| | | | |
|--|-------------------------------|---|-----------------------------|
|  | Surface de 100 m ² |  | Séjour de 30 m ² |
|  | 4 pièces |  | 3 chambres |
|  | 1 salle | | |

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|------------------|----------------|
| Construit en : | 1930 |
| Vitrage : | Double |
| Huisseries : | PVC / bois |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|---------------------|------------------|
| Taxe foncière : | 700 €/an |
| Travaux à prévoir : | Rafrâichissement |

INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|-----------------------|--|
| Prix de vente : | 134 000 € |
| Honoraires à charge : | du vendeur |
| Statut : | Non soumis au statut de la copropriété |

AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|-------------------------------|----------------|
| Cuisine : | AMENAGEE |
| Salles d'eau : | 1 |
| Principal revêtement de sol : | Carrelage |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/GAZ |



A VENDRE MAISON - 100 m² env. - TOURCOING - 134 000 €

DESCRIPTION

TOURCOING - MAISON 1930 - 3 CHAMBRES - COUR

ACTION Immobilier vous propose cette charmante maison de 100 m² située dans une rue calme, dans le secteur des Phalempins à Tourcoing.

En entrant, vous découvrirez un hall d'entrée qui dessert le salon-séjour de 30 m². Dans le prolongement, une cuisine lumineuse donne sur la cour. La salle d'eau équipée d'une douche et un WC séparé complètent le rez-de-chaussée.

Le palier du premier étage vous offre deux belles chambres lumineuses.

Le deuxième étage dispose de combles aménagés pouvant servir de troisième chambre.

Une cour carrelée de plus de 12 m² vous permettra de profiter des beaux jours.

Les +++ :

- Proche centre ville
- Proximité transports, écoles, commerces
- Lumineuse

Ce bien vous est proposé au prix de 134 000 € honoraires agence charge vendeur

Pour visiter, veuillez contacter Syriane VANOVERBERGHE au 06 10 24 12 81

Agent commercial (EI)
SIRET : 91914042600017
RSAC : 2022AC000348

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Réf: VSV224

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1400 à 1960 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

| | |
|----------------|-----------------------------|
| Entree : | 3.1 m ² |
| Salon séjour : | 30 m ² |
| Cuisine : | 13 m ² |
| Wc : | 1 m ² |
| Salle d'eau : | 4.5 m ² |
| Chambre 1 : | 11.4 m ² |
| Chambre 2 : | 17 m ² |
| Chambre 3 : | 16.8 m ² |
| Palier : | 3.7 m ² |
| Cour : | utile : 12.6 m ² |
| Dégagement : | 4 m ² |

INFORMATIONS SUR LA VILLE

TOURCOING est une ville de 99 011 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 54% de maisons et 46% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 17.5 % de cadres, 29.2 % de professions intermédiaires, 31 % d'employés et de 16.4 % d'ouvriers.

| | |
|-----------------------------|---------------------------------|
| Superficie : | 15 km ² |
| Densité : | 6 601 habitants/km ² |
| Nombre total de logements : | 45 328 |
| Résidences principales : | 40 987 |
| Résidences secondaires : | 268 |
| Logements vacants : | 4 073 |
| Part de logements loués : | 51 % |
| Part de logements sociaux : | 24 % |
| Part de maisons : | 54 % |
| Part de 4 pièces : | 23 % |

