



Votre conseiller : Syriane VANOVERBERGHE  
Agence Lys lez Lannoy  
43, rue Jean Baptiste Lebas  
59390 LYS LEZ LANNOY  
syriane.vanoverberghe@action.immo  
Tél : 06.10.24.12.81  
action.immo

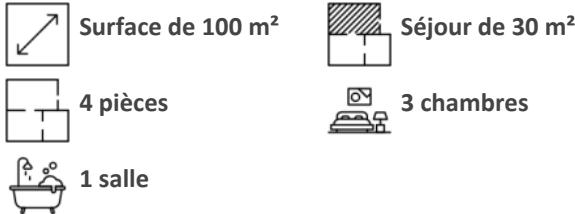
## A VENDRE MAISON - 100 m<sup>2</sup> env. - TOURCOING - 134 000 €



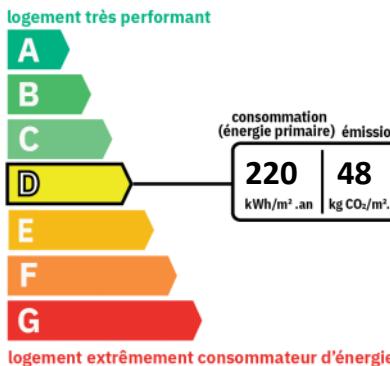
TOURCOING - MAISON 1930 - 3 CHAMBRES - COUR

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1400 à 1960 euros (année 2021).

### CARACTERISTIQUES



### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Assainissement :	Tout à l'égout

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	700 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	134 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

# A VENDRE MAISON - 100 m<sup>2</sup> env. - TOURCOING - 134 000 €

## DESCRIPTION

TOURCOING - MAISON 1930 - 3 CHAMBRES - COUR

ACTION Immobilier vous propose cette charmante maison de 100 m<sup>2</sup> située dans une rue calme, dans le secteur des Phalempins à Tourcoing.

En entrant, vous découvrirez un hall d'entrée qui dessert le salon-séjour de 30 m<sup>2</sup>. Dans le prolongement, une cuisine lumineuse donne sur la cour. La salle d'eau équipée d'une douche et un WC séparé complètent le rez-de-chaussée.

Le palier du premier étage vous offre deux belles chambres lumineuses.

Le deuxième étage dispose de combles aménagés pouvant servir de troisième chambre.

Une cour carrelée de plus de 12 m<sup>2</sup> vous permettra de profiter des beaux jours.

Les +++ :

- Proche centre ville
- Proximité transports, écoles, commerces
- Lumineuse

Ce bien vous est proposé au prix de 134 000 € honoraires agence charge vendeur

Pour visiter, veuillez contacter Syriane VANOVERBERGHE au 06 10 24 12 81

Agent commercial (EI)  
SIRET : 91914042600017  
RSAC : 2022AC000348

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Réf: VSV224

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1400 à 1960 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## SURFACES DETAILLEES

Entree : **3.1 m<sup>2</sup>**

Salon séjour : **30 m<sup>2</sup>**

Cuisine : **13 m<sup>2</sup>**

Wc : **1 m<sup>2</sup>**

Salle d'eau : **4.5 m<sup>2</sup>**

Chambre 1 : **11.4 m<sup>2</sup>**

Chambre 2 : **17 m<sup>2</sup>**

Chambre 3 : **16.8 m<sup>2</sup>**

Palier : **3.7 m<sup>2</sup>**

Cour : **utile : 12.6 m<sup>2</sup>**

Degagement : **4 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS SUR LA VILLE

TOURCOING est une ville de 99 011 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 54% de maisons et 46% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 17.5 % de cadres, 29.2 % de professions intermédiaires, 31 % d'employés et de 16.4 % d'ouvriers.

Superficie : **15 km<sup>2</sup>**

Densité : **6 601 habitants/km<sup>2</sup>**

Nombre total de logements : **45 328**

Résidences principales : **40 987**

Résidences secondaires : **268**

Logements vacants : **4 073**

Part de logements loués : **51 %**

Part de logements sociaux : **24 %**

Part de maisons : **54 %**

Part de 4 pièces : **23 %**

