Votre conseiller : Amandine D'ÉTAT
Agence Lys lez Lannoy
43, rue Jean Baptiste Lebas
59390 LYS LEZ LANNOY
Email : amandine.detat@action.immo
Tél mobile : 06.47.85.61.94
action.immo

A VENDRE TYPE 2 - 45 m² - ROUBAIX - 169 000 €

Roubaix limite Croix - Appartement de 45 m² - 1 chambre - Balcon - Parking sous terrain - Sécurisé

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter en EXCLUSIVITÉ ce magnifique appartement lumineux où l'on peut poser ses meubles. Il mesure 45 m² et est situé dans une résidence privée, calme et sécurisée.

Cet appartement se trouve au 1er étage et dernier étage d'un immeuble datant de 2020.

En poussant la porte, vous découvrirez un large palier desservant une agréable pièce de vie avec une cuisine toute équipée avec ilot central qui vous permettra de préparer de délicieux repas.

L'espace nuit vous offre une chambre de 12 m² avec un dressing, ainsi qu'une salle d'eau.

L'appartement dispose d'un balcon cocooning.

Les +++ :

* A 2mins du tram et métro
* On pose ses meubles
* Balcon
* Faible charges de copro
* Sécurisé + retrait de rue
* 1 chambre
* Parking en sous terrain

******
Pas de procédure à l'égard du syndic.
Charges mensuelles : 100€/mois
tout inclus (eau froide, eau chaude, chauffages, entretien des communs, fonds travaux et syndic) sauf elec.

Prix : 169 000 euros honoraires agence charge vendeurs inclus.

Pour visiter, veuillez contacter Amandine D'ETAT au 06 47 85 61 94 ou par mail : amandine.detat@action.immo
Agent commercial
Siren 888 670 528
Rsac 2020AC00360

Réf. VAD222

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- **1er étage**
- **Surface de 45 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle**
- **1 balcon**
- **1 stationnement**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**2020**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Dernier étage :	**Oui**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**CENTRAL/GAZ**
Eau chaude :	**Chaudière/Chaudière mixte**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**169 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**100 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**8 lots**
Charges courantes :	**900 €/an en moyenne**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**900 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

A VENDRE TYPE 2 - 45 m² - ROUBAIX - 169 000 €

DESCRIPTION

Roubaix limite Croix - Appartement de 45 m² - 1 chambre - Balcon - Parking sous terrain - Sécurisé

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter en EXCLUSIVITÉ ce magnifique appartement lumineux où l'on peut poser ses meubles. Il mesure 45 m² et est situé dans une résidence privée, calme et sécurisée.

Cet appartement se trouve au 1er étage et dernier étage d'un immeuble datant de 2020.

En poussant la porte, vous découvrirez un large palier desservant une agréable pièce de vie avec une cuisine toute équipée avec ilot central qui vous permettra de préparer de délicieux repas.

L'espace nuit vous offre une chambre de 12 m² avec un dressing, ainsi qu'une salle d'eau.

L'appartement dispose d'un balcon cocooning.

Les +++ :

* A 2mins du tram et métro
* On pose ses meubles
* Balcon
* Faible charges de copro
* Sécurisé + retrait de rue
* 1 chambre
* Parking en sous terrain

******
Pas de procédure à l'égard du syndic.
Charges mensuelles : 100€/mois
tout inclus (eau froide, eau chaude, chauffages, entretien des communs, fonds travaux et syndic) sauf elec.

Prix : 169 000 euros honoraires agence charge vendeurs inclus.

Pour visiter, veuillez contacter Amandine D'ETAT au 06 47 85 61 94 ou par mail : amandine.detat@action.immo
Agent commercial
Siren 888 670 528
Rsac 2020AC00360

Réf. VAD222

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**4.5 m²**
Sejour-cuisine :	**20 m²**
Chambre 1 :	**12 m²**
Salle d'eau :	**4.5 m²**
Balcon :	**5 m²**
Cellier :	**2.7 m²**

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	**1**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

ROUBAIX est une ville de 98 892 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.7 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 21.6 % de cadres, 30.8 % de professions intermédiaires, 29.8 % d'employés et de 13.1 % d'ouvriers.

Superficie :	**13 km²**
Densité :	**7 607 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**42 743**
Résidences principales :	**38 176**
Résidences secondaires :	**336**
Logements vacants :	**4 231**
Part de logements loués :	**66 %**
Part de logements sociaux :	**31 %**
Part d'appartements :	**57 %**
Part de 2 pièces :	**16 %**